# ТОО“FIRESTOP”

РК, г.Шымкент, ул.Наурыз 34. БИН: 201040006607,
e-mail: firestop20@mail.ru, KZ879470398993110464 АО ДБ «Альфа-Банк»
БИК ALFAKZKA, тел:8-778-416-48-26, 8-747-301-28-26

**«Утверждаю»**
**Директор ТОО «FIRE STOP»**
**Торекулова У.Ө._____**
**«09» сентября 2026 г.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТА В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

**№ 41 от « 09 » сентября 2026 г.**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»**
**РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.**

**Заключение в течение 5 рабочих дней поступило в**
**_____ МЧС РК**
**вх.№_____ дата _____**

Кіріс № 498
« 09 » 09 2026
«ҚР ТЖМ Түркістан облысының ТЖД Сай... ауданының Төтенше жағдайлар басқарма... республикалық мемлекеттік мекемесі

1. Сведения о заказчике и исполнителе:

1.1 Сведения о заказчике:
Полное и сокращенное наименование заказчика: Товарищество с ограниченной ответственностью «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»

*(наименование организации заказчика)*

Местонахождение: РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.

Представитель организации: Директор ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» Толендиева Г.Б.

1.2. Сведения об исполнителе - экспертной организации полное и сокращенное наименование исполнителя: Товарищество с ограниченной ответственностью «FIRE STOP»

*(наименование организации исполнителя)*

Местонахождение: г. Шымкент, мкр.Астана, зд.80.
Руководитель организации: Торекулова У.О.

2.Экспертная организация:

2.1.Экспертная организация аккредитована на осуществление деятельности по аудиту в области пожарной безопасности: Аттестат аккредитации №KZ70VVB00000532 от 15.01.2021 г.
2.2.Основание проведения аудита в области пожарной безопасности: Договор №41/26-26 от 26 августа 2026 года.
Основанием для проведения аудита в области пожарной безопасности является договор (копия прилагается).

3. Цель проведения независимой оценки пожарного риска:
Аудит в области пожарной безопасности проводится в целях определения соответствия объекта требованиям пожарной безопасности.

4. Лица, участвовавшие в проведении аудита в области пожарной безопасности:
4.1. Фамилии, имена и отчества должностных лиц представителей заказчика и исполнителя, организации, эксплуатирующей объект, в присутствии которых проводилось обследование:

Представители организации исполнителя : Бердешев Н.Е, Майлыбаев К.А.
Представители заказчика: Директор Толендиева Г.Б.

5 . Объект, в отношении которого проводится аудит в области пожарной безопасности.
Наименование в соответствии с фактическим использованием:
Здание Товарищество с ограниченной ответственностью «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» расположенного по адресу: РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.

*(указать наименование зданий, сооружений, территорий)*

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.1- объекты оброзования; организации детского дополнительного образования.

Вид права: собственность, аренда, оперативное управление. Собственность

6. Определение требований пожарной безопасности, на основе которых проведен аудит в области пожарной безопасности:
Перечень законодательных и нормативных правовых актов регламентирующих требования пожарной безопасности для объекта. Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года №405 Об утверждении технического регламента

«Общие требования к пожарной безопасности» и Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан №55 от 21.02.2022 года «Об утверждении правил пожарной безопасности».

7. Общетехническая характеристика объекта.

Предприятие, организация осуществляет вид деятельности: дошкольная образования
Здания, помещения предназначены для: детского сада
Здания, помещения представляют собой: кухня, игровой зал, детские спальни, кабинет
Этажность: двухэтажное
Фундамент здания: бетон
Стены наружные(материал): жженый кирпич
Внутренние стены и перегородки (материал): жженный кирпич
Кровля (тип, материал): дерево, металлочерепица
Лестницы (материал): метал
Высота здания: 7 м
Площадь здания, помещений: 1773,4 м2
Объем здания: 4184,7 м2
Освещение: Электрическое
Вентиляция: система вентиляция
Отопление: газовое
Объект охраняется: собственная охрана

8. Документарная проверка

| № п/п | Наименование документации | имеется | отсутствует | примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности | + | | |
| 2 | Удостоверения о прохождении сотрудников пожарно-технического минимума | + | | |
| 3 | Приказы об установлении противопожарного режима | + | | |
| 4 | Инструкция о мерах пожарной безопасности на объекте | + | | |
| 5 | Журнал регистрации вводных, первичных, повторных и целевых противопожарных инструктажей | + | | |
| 6 | Акт ввода в эксплуатацию автоматических система обнаружения и тушения пожаров, систем дымоудаления и оповещения людей (при наличии) | + | | |
| 7 | План-график работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем обнаружения и тушения пожаров, систем дымоудаления и оповещения людей | + | | |
| 8 | Акты проверки работоспособности систем внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения | - | | |
| 9 | Протокол эксплуатационных испытаний металлических пожарных лестниц и ограждений кровли | - | | |
| 10 | Журнал учета наличия и технического состояния первичных средств пожаротушения | + | | |
| 11 | Протокол проверки состояния огнезащитной обработки | + | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Акты замеров сопротивления изоляции силового и осветительного электрооборудования, электросети | + | | |
| 13 | Протокол проверки сопротивлений заземлителей и заземляющих устройств | + | | |

Информация о дополнительно подверженной анализу документации, характеризующую пожарную опасность объекта, а также уровень подготовки персонала: Положительный ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» соответствует требованиям Приказа Министра РК №55 от 21.02.2022г.

9. Результаты обследования объекта.

Изложение выявленных нарушений с указанием статей, пунктов требований, установленных законодательством Республики Казахстан, место обнаружения нарушений или расчетов пожарного риска:

**Замечаний не выявлено.**

10.Результаты расчетов пожарного риска: изложение порядка расчета значений пожарного риска:

При проведении аудита в области пожарной безопасности на объекте ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» по адрес РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9 грубых, значительных или не значительных замечаний не выявлено.

**Вывод:** на основании критериев пожарного риска в области пожарной безопасности с учетом субъективных критериев оценки степени рисков и в соответствии с требованиями Приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года №405 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и Приказа Министра по чрезвычайным ситуациями Республики Казахстан №55 от 21.02.2022 года «Об утверждении правил пожарной безопасности», ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» по адресу: Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9, соответствует требованиям пожарной безопасности и освобождается от особого порядка проведения проверок пожарной безопасности (заключение действительно одного года дня его утверждения).

В случае наличия каких-либо изменений в предоставленных исходных данных заключение подлежит обязательной корректировке. Разработчики настоящего заключение не несут ответственности за иные технические решения, принятые собственником и не предусмотренные настоящим заключением.

11. Выводы об обеспечении или не обеспечении пожарной безопасности объекта.

ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» соответствует требованиям Приказ Министра РК №55 от 21 февраля 2022 года.

12. Дополнительные условия настоящего заключения.

Заключение теряет силу в случаях:

- ликвидации или смены заказчика (юридического лица, ИП, физического лица);
- не указанных в настоящем заключении (т.е. вновь допущенных) нарушений требований пожарной безопасности: архитектурно-строительных, объемно-планировочных решений зданий (сооружений);
- технологических процессов, территорий. А также в случаях изменения классов функциональной пожарной опасности (функционального назначения) объекта или его частей, капитального ремонта, реконструкции, технического перевооружения.

13.Перечень использованных нормативных актов и документов, справочных источников и исходных данных, и другой информации:

Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года №405 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной

безопасности» и Приказ Министра по чрезвычайным ситуациями Республики Казахстан №55 от 21.02.2022 года «Об утверждении правил пожарной безопасности»,

14. Приложения:
- Документы по аккредитации;
- Договор на проведение работ по аудиту в области пожарной безопасности;
- Отчёт о проведении расчётов по оценке пожарного риска (в случае если расчет производился), категорий по пожарной и взрывопожарной опасности;
- копии подтверждающих документов по пункту 8 заключения;

Представители объекта аудита (заказчика):

Директор ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» Толендиева Г.Б.

Представители экспертной организации проводившей аудит:

Эксперт аудитор Майлыбаев К.А.

Эксперт аудитор Бердешев Н.Е.

egov

Құжат электрондық үкімет порталында құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызмет"

1414

Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Качественного государственного управления

Берілген нөмір
Уникальный номер
10100660451021

Алу күні мен уақыты
Дата получения
19.05.2023

# «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

## Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама

БСН 190240011168

**бизнес-сәйкестендіру нөмірі**

Ақсукент селосы

**(елді мекен)**

2019 жылғы 12 наурыз

**Атауы:** "Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**Орналасқан жері:** Қазақстан, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент ауылдық округі, Манкент ауылы, көшесі Жалал-ата, ғимарат 2/9, пошта индексі 160809

**Басшы:** Заңды тұлғаның уәкілетті органымен тағайындалған(таңдалған) басқарушы ТОЛЕНДИЕВА ГАУХАР БЕКАСЫЛОВНА

**Құрылтайшылар (қатысушылар):** "А.Р.Т. -Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**Үлгілік жарғы негізінде қызметін жүзеге асырады.**

**Алғашқы мемлекеттік** 2019 жылғы 9 ақпан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталында құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10100660451021

Алу күні мен уақыты
Дата получения 19.05.2023

"Мемлекеттік мекемелер алу бойынша ақпараттық-анықтамалық қызмет"
(бірыңғай байланыс орталығы)
1414
"Информационно-справочная служба
(Единый контакт-центр)
Консультационно получения государственных услуг"

**тіркеу күні:**

**Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады**

**Берілген күні:** 19.05.2023

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**ТОО «Balym-Ai bobeljai balabaqshasy»**

**Адрес:**
Казахстан, область Туркестанская, район Сайрамский, сельский округ Манкентский, село Манкент, улица Жалал-ата 2/9, почтовый индекс 16080

**БИН:** 190240011168

**Банковские реквизиты:**
Корр. счет KZ23125KZT1001300204
БИК: АО «ForteBank»
SWIFT код: IRTYKZKA
БИН банка: 050941000204

**Контактный номер:**
Директор: 8 702 373 62 13
Рабочий №: 8 /7252/ 27 43 58
Эл. почта: gauhar.tolendieva@icloud.com

**Директор ТОО «Balym-Ai bobeljai balabaqshasy» Тулендиева**

Жалғыз құрылтайшының шешімімен
БЕКІТІЛДІ
«09» ақпан 2019 жыл
Шымкент қаласы

**«Balym-Ai»**
**ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІКТІҢ**

**Ж А Р Ғ Ы С Ы**

**1.ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

1.1.**«Balym-Ai»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі - серіктестік) Қазақстан Республикасының заңдары бойынша заңды тұлға болып табылады.

Серіктестік кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыратын, жұмыскерлерінің жылдық орташа саны бір жүз адамнан аспайтын және (немесе) жылдық орташа кірісі республикалық бюджет туралы заңда белгіленген және тиісті қаржы жылының 1 қаңтарында қолданыста болатын айлық есептік көрсеткіштің жүз мың еселенген мөлшерінен асатын дара кәсіпкерлер мен заңды тұлғалар шағын кәсіпкерлік субъектілері болып табылады

1.2. Серіктестіктің құрылтайшысы (қатысушы) болып саналады:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің «А.Р.Т.-Құрылыс», БИН: 050140006259, заңды мекенжай: Түркістан облысы, Қазығұрт аулдық округі, Қазығұрт ауылы, көшесі Гагарина, үй 14/а.

1.3. Серіктестіктің аталуы:

- қазақ тілінде: **«Balym-Ai» жауапкершілігі шектеулі серіктестік;**
- орыс тілінде: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Balym-Ai»**
- ағылшын тіліде: **«Balym-Ai» Limited Liability Partnership**
- қысқаша атауы қазақ тілінде: **«Balym-Ai» ЖШС;**
- қысқаша атауы орыс тілінде: **ТОО «Balym-Ai»;**
- қысқаша атауы ағылшын тілінде: **«Balym-Ai» LLP;**

1.4. Серіктестіктің мекенжайы: Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент ауылдық округі, Манкент ауылы, көшесі Жалал-ата, ғимарат 2/9.

1.5. Серіктестіктің жұмыс істеу мерзімі шектелмейді .

**2. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЗАҢДЫ СТАТУСЫ**

2.1. Серіктестік мемлекеттік тіркеуден өткен күнінен бастап заңды тұлғаның құқылығын алады.

2.2. Серіктестік өз аты жазылған мөрі, дербес балансы, банкіде есеп-шоты мен басқа да шоттары және аты-жөні жазылған бланкілері бар.

2.3. Серіктестік өзінің қызметін мақсатқа жету үшін өз атынан келісім шарттар жасауға, оның ішінде кредиторлық, қаржылық лизинг және банктардың қатысуымен басқа да шарттар, мүліктік және жеке мүліктік емес алуға, міндеттерін орындауға, сотта талапкер мен жауапкер болуына құқылы.

УТВЕРЖДЕН
решением единственного учредителя
«09» февраля 2019 года
город Шымкент

**У С Т А В**

**ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Balym-Ai»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Товарищество с ограниченной ответственностью **«Balym-Ai»** (далее - товарищество) является юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан.

Товарищество является Субъектам малого предпринимательства, осуществляющее частное предпринимательство, со среднегодовой численностью работников не более ста человек и среднегодовым доходом не свыше трехсоттысячекратного месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года.

1.2. Учредителем (далее - Участник) товарищества является:

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», БИН: 050140006259, юридический адрес: Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с. Казыгурт, ул. Гагарина д. 14/а.

1.3. Наименование товарищества:

- на казахском языке: **«Balym-Ai» жауапкершілігі шектеулі серіктестік;**
- на русском языке: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Balym-Ai»;**
- на английском языке: **«Balym-Ai» Limited Liability Partnership;**
- сокращенное наименование на казахском языке: **«Balym-Ai» ЖШС;**
- сокращенное наименование на русском языке: **ТОО «Balym-Ai».**
- сокращенное наименование на английском языке: **«Balym-Ai» LLP;**

1.4. Местонахождение товарищества: Туркестанская область, Сайрамский район, село Манкент, ул. Жалал-ата, зд. 2/9.

1.5. Срок деятельности товарищества не ограничен.

**2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА**

2.1.Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет круглую печать, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, бланки со своим наименованием.

2.3. Товарищество для достижения целей своей деятельности имеет право от своего имени заключать сделки, в том числе заключать кредитные договора, договора финансового лизинга и иные договора с участием банков, а также приобретать имущественные и личные неимущественные права, соблюдать обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Серіктестік өзінің орналасқан жерін ауыстырған жағдайда серіктестік заңды тұлғалардың мемлекеттік тізіліміне қажетті өзгерістер енгізу үшін бұл жөнінде оның мемлекеттік тіркелуін жүзеге асырған органға және серіктестіктің жаңадан орналасқан жері бойынша заңды тұлғалардың мемлекеттік тіркелуін жүзеге асырушы органға хабарлауға міндетті.

2.5. Серіктестік Қазақстан Республикасының аймағында және шет елдерде филиалдар және өкілдіктер ашуға, басқа заңды тұлғалармен бірге бірлестіктер (одақтар) құруға, сонымен бірге басқа заңды тұлғалардың құрылтайшысы болуға хұқылы. Серіктестік өз филиалдары мен өкілдіктерінің ашылуы және олардың мекен жайы туралы мемлекеттік тіркелуін жүзеге асырған органға хабарлауға міндетті.

2.6. Серіктестік өзінің міндеттемелері бойынша өзіне тиесілі барлық мүлікпен жауап береді жене де өз қатысушының міндеттемелері бойынша жауап бермейді.

2.7. Серіктестікке қатысушы оның міндеттемелері бойынша жауап бермейді және серіктестіктің қызметіне байланысты зияндарға ұзінің қосқан салымының құны шегінде тәуекел етеді.

## 3. ҚАТЫСУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҒЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Қатысушы **құқылы:**

- қолданылатын заңдарымен және жарғыда көзделген тәртіппен серіктестік істерін басқаруға қатысу;
- серіктестіктің қызметінен табыс алуға;
- серіктестік жарғысында көзделген тәртіппен серіктестіктің қызметі туралы ақпарат алуға, оның бухгалтерлік және өзге де құжаттамасымен танысуға;
- серіктестік таратылған жағдайда кредит берушілермен есеп айырысқаннан кейін қалған мүліктің бір бөлігінің құнын немесе мүліктің бір бөлігін заттай алуға;
- қолданылатын заңдарымен көзделген тәртіппен өз үлесін иеліктен айырып беруі арқылы серіктестікке қатысуын тоқтатуға құқылы.

3.2. Қатысушы қолданылатын заңдары және серіктестіктің осы жарғысында көрсетілген басқа да құқықтарға ие.

3.3. Серіктестікке қатысушы міндетті:

- серіктестіктің жарғысының талаптарын орындауға;
- қолданылатын заңдармен көзделген тәртіпте, мөлшерде және мерзімде серіктестіктің жарғылық капиталына салымдар салуға;
- серіктестік коммерциялық құпия деп жариялаған мәліметтерді жария етпеуге.

3.4. Серіктестікке қатысушысы серіктестіктің жарғысымен және қолданылатын заңдарымен көзделген басқа да міндеттерді мойнына алуыларна мүмкін.

## 4. СЕРІКТЕСТІКТІҢ МАҚСАТЫ МЕН ҚЫЗМЕТ ТҮРЛЕРІ

4.1. Серіктестіктің қызметінің негізгі мақсаты пайда табу болып табылады.

4.2. Көзделген мақсатқа жету үшін серіктестік келесі көрсетілген қызмет түрлерін жүргізеді:

- мектепке дейінгі тәрбие мен оқытудың мемлекеттік жалпыға міндетті стандартына сәйкес білім беру қызметін жүзеге асыру;

4.3. Серікрестік есірткі құралдары, психотроптық

2.4. При перемене товариществом места своего нахождения, оно обязано известить об этом орган, осуществивший его государственную регистрацию и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц по новому месту нахождения товарищества, для внесения необходимых изменений в государственный регистр юридических лиц.

2.5. Товарищество вправе создавать на территории Республики Казахстан и за рубежом филиалы и представительства, вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть учредителем иных юридических лиц. Товарищество обязано извещать орган, осуществивший его государственную регистрацию, о создании своих филиалов и открытии представительств, а также о месте их расположении.

2.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам участника.

2.7. Участник товарищества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах стоимости внесенного им вклада.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

3.1. Участник **имеет право:**

- участвовать в управлении делами товарищества в порядке, предусмотренном Уставом в соответствии с действующим законодательством;
- получать доход от деятельности товарищества;
- получать информацию о деятельности товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, определенном Уставом;
- получить в случае ликвидации товарищества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или часть этого имущества;
- прекратить участие в товариществе путем отчуждения своей доли в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Участник может иметь и другие права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим уставом товарищества.

3.3. Участник товарищества обязан:

- соблюдать требования устава товарищества;
- вносить вклады в порядке, размере и способами, предусмотренными действующим законодательством;
- не разглашать сведения, которые товариществом объявлены коммерческой тайной.

3.4. Участник может нести и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим уставом товарищества.

## 4. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Основной целью деятельности товарищества является извлечение прибыли.

4.2. Для достижения указанной цели товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- осуществление образовательной деятельности в соответствии с Государственным общеобязательным стандартом дошкольного воспитания и обучения;

4.3. Товарищество не вправе осуществлять деятельность,

заттар мен прекурсорлардың айналымымен байланысты қызметті, акцизделетін өнімдерді өндіруді және (немесе) көтере сатуды (алтыннан, платинадан, күмістен жасалған зергерлік бұйымдар өндіруден басқа); ойын және шоу-бизнес саласындағы қызметті; стандарттау, метрология, сертификаттау, аккредиттеу және сапаны басқару саласындағы қызметті, банктік қызметті және сақтандыру рыногіндегі (сақтандыру агентінің қызметінен басқа) қызметті, бағалы қағаздар рыногіндегі кәсіптік қызметті жүзеге асыруына құқы жоқ.

4.4. Серіктестік тізбесі заң актілерінде белгіленетін жекелеген қызмет түрлерімен лицензия негізінде ғана айналыса алады.

## 5. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЖАРҒЫЛЫҚ КАПИТАЛЫ

5.1.Серіктестіктің жарғылық капиталы: 100 000,00 ( жүз мың) теңгеден тұрады.

5.2. Жарғылық капитал серіктестікті тіркеу мерзімінде қатысушымен толық төленген.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің жарғылық капиталына салым ақша, бағалы қағаздар, заттар, мүліктік құқықтар, оның ішінде жер пайдалану құқығу мен интеллектуалдық қызмет нәтижелеріне құқық және өзге де мүлік болу мүмкін.

5.3. Серіктестіктің жарғылық капиталды ұлғайтылуы бұны толық төлегеннен кейін қатысушының шешімімен:

а) серіктестіктің қатысушысы қосатын қосымша салымдар;

б) жарғылық капитал мөлшерін серіктестіктің өз капиталы есебінен, оның ішінде өзінің резерв капиталының есебінен ұлғайту;

в) серіктестік құрамына жаңа қатысушылар қабылдау жағдайларда іске асырылады.

5.4. Серіктестіктің жарғылық капиталын ұлғайтуы қолданылатын заңдарының талаптарын есептей тәртібі бойынша жүзеге асырылады.

5.5. Серіктестік міндетті түрде оның мемлекеттік тіркеуді жүргізген органға, жарғылық капиталдың ұлғайтылуы туралы шешім қабылдағаннан күннен бастап үш ай мерзім ішінде хабарлау тиісті. Хабарлаған кезге қарай, жарғылық капитал ұлғайтылатын соманың кемінде жартысынан аз емес сомада салымдар еңгізілуге тиіс.

5.6. Қолданылатын заңдармен тағайындалған жарғылық капиталдың ең төменгі мөлшерінен азайтылуы іске асырылмайды.

## 6. БАСҚАРУ МЕН БАҚЫЛАУ ОРГАНЫ

6.1. Жалғыз құрылтайшы - серіктестіктің жоғарғы басқару органы болып табылады.

Серіктестікке жалғыз құрылтайшы ерекше құзыреті:

А) серіктестіктің жарғылық капиталы мөлшерін, орналасқан жері мен фирмалық атауын өзгертуді қоса алғанда, оның жарғысын өзгерту;

Б) серіктестіктің атқарушы органын құру және оның өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ серіктестікті немесе оның мүлкін сенімгерлік басқаруға беру туралы шешім қабылдау және осылай берудің шарттарын айқындау;

В) серіктестіктің жылдық қаржылық есебін бекіту және таза пайда мен шығынды бөлу;

Г) серіктестіктің бақылаушы кеңесінің және (немесе) тексеру комисиясын (тексерушіні) сайлау және

связанную с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и прекурсоров; производство и (или) оптовую реализацию подакцизной продукции (кроме производства ювелирных изделий из золота, платины, серебра); деятельность в сфере игорного и шоу-бизнеса; деятельность в области стандартизации, метрологии сертификации, аккредитации и управления качеством; банковскую деятельность и деятельность на страховом рынке (кроме деятельности страхового агента); профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг.

4.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами, товарищество может заниматься только на основании лицензии.

## 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Уставный капитал товарищества составляет: 100 000,00 (сто тысяч) тенге.

5.2. На момент регистрации уставный капитал товарищества оплачен участником полностью.

Вкладом в уставный капитал товарищества могут быть деньги, ценные бумаги, вещи, имущественные права, в том числе право землепользования и право на результаты интеллектуальной деятельности и иное имущество.

5.3. Уставный капитал может быть увеличен по решению участника после его полной оплаты путем:

а) дополнительных вкладов, производимых участником;

б) увеличения размера уставного капитала за счет собственного, в том числе резервного, капитала товарищества;

в) принятия в состав товарищества новых участников.

5.4. Увеличение уставного капитала товарищества осуществляется в порядке и с учетом требований действующего законодательства.

5.5. Товарищество обязано известить орган, осуществивший его государственную регистрацию, об увеличении уставного капитала в течение 3-х месяцев со дня принятия решения об увеличении уставного капитала. К моменту извещения должны быть внесены вклады на сумму не менее половины суммы, на которую увеличивается уставный капитал.

5.6. Уменьшение уставного капитала, объявленного в минимальном размере, установленном действующим законодательством, не допускается.

## 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ.

6.1. Высшим органом управления товариществом является единственный учредитель.

К исключительной компетенции единственного учредителя товарищества относятся:

А) изменение устава товарищества, в том числе изменение местонахождения и фирменного наименования, размера его уставного капитала;

Б) образование исполнительного органа товарищества, и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче товарищества или его имущество в доверительное управление и определение условий такой передачи;

В) утверждение годовой финансовой отчетности товарищества и распределение его чистого дохода и убытков;

Г) избрание и досрочное прекращение полномочий

олардың өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ серіктестіктің тексеру комиссиясының (тексерушісінің) есептері мен қорытындыларын бекіту;

Д) серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін ішкі ережелерді, оларды қабылдау рәсімін және басқа да құжаттарды бекіту;

Е) серіктестіктің өзге шаруашылық серіктестіктерге, сондай-ақ коммерциялық емес ұйымдарға қатысуы туралы шешім қабылдау;

Ж) серіктестікті қайта ұйымдастыру немесе тарату туралы шешім қабылдау;

З) тарату комиссиясын тағайындау және тарату балансын бекіту;

К) серіктестіктің бүкіл мүлкін кепілге беру туралы шешім қабылдау;

Л) қолданылатын заңдарына сәйкес серіктестік мүлкіне қосымша жарналарын енгізу туралы шешім қабылдау жатады.

6.2. Серіктестікке жалғыз құрылтайшы серіктестік қызметіне байланысты кез келген мәселені өз қарауына алуға құқылы.

6.3.Серіктестіктің атқарушы органы Директор болып табылады, ол қатысушылардың жалғыс құрылтайшы есеп береді және оның шешімдерінің орындалуын ұйымдастырады. Жалғыз құрылтайшы Директорды тағайындаған кезде олардың еңбек қатынасы еңбек заңына сәйкес келісім шарт негізінде реттеледі.

6.4. Жалғыз құрылтайшы ерекше құзыретіне жататын мәселелерден басқа сұрақтарға Директор құзыретті болады, соның ішінде:

- күнделіктегі және перспективалық программалардың орындалуын қамтамасыз етеді;
- қатысушылар шешімдерін дайындайды және олардың орындалуын ұйымдастырады, және орындалуы туралы оларға есеп береді;
- серіктестіктің мүлігіне, соның ішінде ақшасына, шектеусіз билік етеді;
- Серіктестік атынан сенімхатсыз келісімдер (шарттар) жасайды және олардың орындалуын бақылайды.
- банктерде есеп және басқа шоттарды ашады;
- серіктестіктің еңбек коллективімен орындалуға міндетті бұйрықтар және нұсқаулар шығарады;
- серіктестіктің қызметкерлерін жұмысқа қабылдайды және жұмыстан босатады;
- серіктестіктің өкілі болуға сенімхаттар береді;
- серіктестік жарғысымен серіктестіктің жалғыс құрылтайшының немесе бақылау органының құзыреттеріне жатқызылмаған басқа да уәкілдігін және де жалғыс құрылтайшымен берілген уәкілдіктерін жүзеге асырады.

6.5. Серіктестіктің Директорына:

- жалғыз құрылтайшы келісімінсіз, серіктестікпен одан мүліктіктік пайда табуға бағытталған мәмілелер (сыйға тарту, заем, тегін пайдалану, сатып алу - сату шарттарын және тағы басқаларын қоса) жасауға;
- серіктестік үшінші жақпен жасаған келісімдер бойынша серіктестіктен немесе үшінші жақтан делдалдық сый алуға;
- үшінші жақтар атынан немесе мүдделері үшін олардың серіктестікпен арақатынастарында қызмет жасауға;
- серіктестіктің қызметімен бәсекелесетін кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға тыйым салынады.

наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии товарищества;

Д) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих деятельность товарищества;

Е) решение об участии товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;

Ж) решение о реорганизации или ликвидации товарищества;

З) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

К) решение о залоге всего имущества товарищества;

Л) решение о внесении дополнительных взносов в имущество товарищества в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Единственный учредитель товарищества вправе принять к рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью товарищества.

6.3. Исполнительным органом является Директор, который подотчетен единственному учредителю и организует выполнение его решений. При назначении единственным учредителем Директора трудовые отношения регулируются в соответствии с трудовым законодательством на контрактной основе.

6.4. Директор компетентен во всех вопросах, не относящихся к исключительной компетенции единственного учредителя, в том числе:

- обеспечивает выполнение текущих и перспективных рабочих программ;
- организует подготовку и выполнение решений участников, представляет им отчеты о выполнении;
- без ограничений распоряжается имуществом товарищества, включая его деньгами;
- заключает без доверенности от имени товарищества договоры (контракты) и обеспечивает их выполнение;
- открывает в банках расчетные и иные счета;
- издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения трудовым коллективом товарищества;
- принимает на работу и увольняет с работы работников товарищества;
- выдает доверенности на право представлять товарищество;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом товарищества к компетенции единственного учредителя или контролирующего органа товарищества, а также полномочия, переданные ему единственным учредителем.

6.5. Директору Товарищества запрещается:

- без согласия единственного учредителя заключать с товариществом сделки, направленные на получение от него имущественных выгод (включая договоры дарения, займа, безвозмездного пользования, купли-продажи и др.);
- получать комиссионные вознаграждения, как от самого товарищества, так и от третьих лиц за сделки, заключенные товариществом с третьими лицами;
- выступать от имени или в интересах третьих лиц в их отношениях с товариществом;
- осуществлять предпринимательскую деятельность, конкурирующую с деятельностью товарищества.

6.6. Для осуществления контроля за финансово-

6.6. Серіктестіктің атқарушы органының қаржы-шаруашылық қызметін бақылауды жүзеге асыру үшін серіктестікке қатысушылар немесе олардың өкілдері арасынан 3 жыл мерзіміне 3 мүшеден тұратын тексеру комиссиясы сайланады.

Серіктестіктің Директоры тексеру комиссиясының мүшесі бола алмайды.

6.7. Тексеру комиссиясы (тексеруші) кез келген уақытта серіктестіктің атқарушы органының қаржы-шаруашылық қызметіне тексеру жүргізуге құқылы және осы мақсатта серіктестіктің барлық құжаттамасын ешқандай кедергісіз көру құқығына ие болады. Тексеру комиссиясының (тексерушінің) талабы бойынша Директор ауызша немесе жазбаша түрде қажетті түсіндірмелер беруге міндетті.

6.8. Тексеру комиссиясы (тексеруші) серіктестікке қатысушылардың жалғыс құрылтайшы бекіткенге дейін серіктестіктің жылдық қаржылық есептемесіне міндетті түрде тексеру жүргізеді. Жалғыс құрылтайшы тексеру комиссиясының (тексерушінің) қорытындысы не аудитордың қорытындысы болмайынша жылдық қаржылық есептемені бекітуге құқығы жоқ.

6.9. Серіктестіктің жылдық қаржылық есептемелерінің дұрыстығын, сондай-ақ оның істерінің ағымдағы жай-күйін тексеру және растау үшін серіктестікпен, оның Директоры немесе қатысушымен арада мүліктік мүдделермен байланысы жоқ кәсіби аудиторды тартуға құқығы бар.

6.10. Улесті кепілге беру Серіктестіктің жалғыз құрылтайшы мақұлдауымен ғана рұқсат етіледі.

6.11. Серіктестік Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес өз қызметінің нәтижелерінің қаржылық есптемесінің жүргізу тәртібінің орындалуына және оның растығына жауап береді.

## 7. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ТАЗА ТАБЫСЫ МЕН ШЫҒЫНДАРЫН БӨЛУ

7.1. Серіктестіктің табысы бір жыл ішіндегі өз қызметінің нәтижелері бойынша қаржы есебі негізінде анықталады.

7.2. Серіктестіктің табысы еңбек ақысын төлеуге шыққан шығынның орынын толтыру және шаруашылық іс-әрекеттің нәтижесінде түскен заттық түсімнен құралады. Серіктестіктің негізгі бағытының нәтижесі табыс түсіру болып табылады.

7.3.Серіктестіктің салық төлегеннен кейін, еңбек ақы және бюджетке баска да төлем (таза пайда) төлегеннен қалған пайда, серіктестіктің меншігі болып саналады және оны келесі жұмыстар мен нығайтылуына бөлінеді.

7.4. Серіктестік шығыны сақтық капиталының есебімен өтеледі, ал егер капиталдың қаражаты жетіспесе - серіктестіктің басқа қаражаттар есебімен, ал ол мүлде жеткіліксіз болса - серіктестіктің мүлкін сату есебі арқылы өтеледі.

## 8. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЕҢБЕК КОЛЛЕКТИВІ

8.1. Директор жұмысқа алу жөніндегі шартқа және басқа еңбек қатынасын реттейтін келісімге сәйкес қызметкерлерді жұмысқа алады.

8.2. Серіктестік қызметкерлерге Қазақстан Республикасының Заңымен анықталатын, барлық әлеуметтік-экономикалық құқылармен қамтамасыз етуге кепілдік береді.

8.3. Әр қызметкердің еңбек ақысы оның жеке еңбекке қосқан үлесі мен жұмыстың соңғы қорытындыларымен максималды мөлшерлермен шектелмейді және бекітілген ережелерге сәйкес

хозяйственной деятельностью исполнительного органа в товариществе образуется ревизионная комиссия из числа участников товарищества или их представителей в количестве 3 человек сроком на 3 года.

Директор не может быть членом ревизионной комиссии.

6.7. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе во всякое время производить проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа товарищества и обладает для этой цели правом безусловного доступа ко всей документации товарищества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) директор обязан давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

6.8. Ревизионная комиссия (ревизор) в обязательном порядке проводит проверку годовой финансовой отчетности товарищества до их утверждения единственным учредителем общества. Единственный учредитель товарищества не вправе утверждать годовую финансовую отчетность без заключения ревизионной комиссии (ревизора) либо заключения аудитора.

6.9. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности товарищества, а также текущего состояния его дел, товарищество вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с товариществом, Директором или участника.

6.10. Залог доли допускается исключительно с согласия единственного учредителя Товарищества.

6.11. Товарищество несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан за соблюдение порядка ведения и достоверности финансовой отчетности результатов своей деятельности.

## 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСТОГО ДОХОДА И УБЫТКОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Доход товарищества определяется по результатам его деятельности за год на основании финансовой отчетности.

7.2. Доход товарищества формируется из выручки от хозяйственной деятельности после возмещения материальных и приравненных к ним затрат и расходов на оплату труда. Конечным результатом деятельности товарищества является получение дохода.

7.3. Доход, остающийся у товарищества после уплаты налогов, заработной платы и других платежей в бюджет (чистый доход), является собственностью товарищества и распределяется им для дальнейшей работы и развития.

7.4. Убытки товарищества покрываются за счет резервного капитала, если же средств капитала не хватает - за счет других средств, имеющихся у товарищества, а при их недостатке - за счет реализации имущества товарищества.

## 8. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Директор вправе осуществлять найм работников на основе трудовых договоров, а также других форм, регулирующих трудовые отношения.

8.2. Товарищество гарантирует предоставление работникам всех социально-экономических прав, определяемых законодательством Республики Казахстан.

8.3. Трудовые доходы каждого работника определяются его личным трудовым вкладом с учетом конечных результатов работы, не ограничиваются максимальными размерами и облагаются налогами в соответствии с

салықпен салынады.
8.4. Серіктестік еңбек ақысының төлену системасын және түрін өз бетінше еңбек келісімдерде тарифтік еңбекақы және ставкаларды қарастырады, сонымен бірге қызметкерлердің және сапалы мамандығына сәйкес мемлекеттік тарифтердің еңбек ақысының төленуінің минималды кепілдік ретінде қарастырады.
8.5. Қызметкерлер міндетті түрде әлеуметтік сақтандырылуы тиіс.
8.6. Серіктестік барлық қызметкерлері үшін қауіпсіз еңбек жағдайымен қамтамасыз етуге тиісті және денсаулығына, еңбекке жарамдылығына тигізілген зияны үшін заңда қойылған тәртіпке қарай жауапкершілікте болады.

## 9. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚЫЗМЕТІН ТОҚТАТУ

9.1. Серіктестіктің қызметі тоқтатылуы, қайта құру немесе тарату арқылы жүзеге асырылады.
Серіктестіктің қызметі тоқтайды:
- егер жарғылық капиталды азайту нәтижесінде оның мөлшері заңда белгіленген ең төменгі мөлшерден аз болып қалған кезде;
- егер жалғыз қатысушы заңда белгіленген мерзімде серіктестіктің жарғылық капиталын құрмаса.

9.2. Серіктестікті қайта ұйымдастыру (қосу, біріктіру, бөлу, бөліп шығару, қайта құру) жалғыз құрылтайшының шешімімен қолданылатын заңда қарастырылған тәртібі арқылы жүзеге асырылады.

Серіктестік заң бойынша басқа да шаруашылық серіктестік, акционерлік қоғам немесе өндірістік кооперативке, қайта құрылған серіктестіктің міндеттері мен құқысы өткізу актісі бойынша ауысып, қайта құрылуға құқылы.
9.3. Серіктестік мына жағдайда таратылады:
- жалғыз қатысушының шешімімен;
- сот шешімімен;
- қолданылатын заңда қарастырылған басқа негіздер бойынша.

9.4. Сот шешімі бойынша серіктестік қолданылатын заңдарымен көрсетілген жағдайларда таратылуы мүмкін.
9.5. Серіктестіктің таратылуы құрылтайшылар немесе сот шешімімен тағайындалған тарату комиссиясымен жүргізіледі. Тарату комиссиясы тағайындалған күннен бастап серіктестіктің қызметін басқару өкілеттігі беріледі.
9.6. Тарату қолданылатын заңда қарастырылған тәртіп бойынша жүргізіледі.

## 10 - бап. Серіктестік қатысушыларына және үлестерді иеленушілерге Серіктестіктің әрекеті туралы ақпарат беру тәртібі мен мерзімдерін бекіту.

10.1. Серіктестік өзінің қатысушыларының талабы бойынша оның қатысушының қызығушылықтары қатысты Серіктестік әрекеті туралы ақпарат беруге міндетті.
10.2. Серіктестіктің қатысушының қызығушылықтарының мүдделіне қатысты ақпарат болып табылады:
1) Серіктестіктің қатысушы, атқарушы органының, Серіктестіктің тексеруші комиссиясының (тексерушісінің) шешімімен қабылданған шешімдер және қабылданған шешімдер аткарылуы туралы ақпарат;
2) Серіктестіктің меншікті капиталының мөлшерінен

установленными правилами.
8.4. Товарищество самостоятельно определяет формы и систему оплаты труда всех работников и предусматривает в трудовых контрактах размеры тарифных ставок и окладов, рассматривая при этом государственные тарифы как минимальную гарантию оплаты труда работников и специалистов соответствующей квалификации.
8.5. Работники подлежат обязательному социальному страхованию.
8.6. Товарищество обязано обеспечить для всех работающих безопасные условия труда, и несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

## 9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Прекращение деятельности товарищества осуществляется путем реорганизации или ликвидации.
Деятельность товарищества прекращается:
- если в результате уменьшения уставного капитала его размер станет меньше минимального размера установленного законодательством;
- если единственный участник не образует в установленного законодательством сроки уставный капитал товарищества.

9.2. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению единственного учредителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Товарищество вправе преобразоваться в иное хозяйственное товарищество, акционерное общество или в производственный кооператив, к которому переходят все права и обязанности преобразуемого товарищества в соответствии с передаточным актом.

9.3. Товарищество подлежит ликвидации:
- по решению единственного участника;
- по решению суда;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.4. По решению суда товарищество может быть ликвидировано в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
9.5 Ликвидация товарищества производится ликвидационной комиссией, назначаемой учредителями или судом. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходит полномочия по управлению делами товарищества.
9.6. Ликвидация осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 10 Статья. Утверждение порядка и сроков предоставления участникам товарищества и приобретателям долей информации о деятельности Товарищества

10.1. Товарищество обязано по требованию своих участников предоставлять информацию о деятельности Товарищества, затрагивающую интересы его участника.

10.2. Информацией, затрагивающей интересы участника Товарищества, признаются:
1) решения, принятые участником Товарищества, исполнительного органа, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и информация об исполнении принятых решений;

2) получение Товариществом займа в размере,

жиырма бес және одан көп пайызды құрайтын займды алу;

3) Оның нәтижесінде серіктестіктің меншікті капиталының мөлшерінен жиырма бес және о дан көп пайызды құрайтын Серіктестікпен ірі келісім жасау немесе өзара байланысты келісімдер жиынтығын жасау,

4) Серіктестіктен әрекеттің кандай да болса түрлерін және (немесе) белгіленген әрекеттерді жасау, олардың күшін тоқтата тұру немесе тоқтату бойынша жүзеге асыру үшін лицензиялар алу, солай ақ әрекеттің кандай да болса түрлерін жүзеге асыру үшін Серіктестікпен бұрын алынған лицензияларын тартып алу;

5) Серіктестік мүлігін тұтқындау;

6) Оны нәтижесінде баланстық құны Серіктестік активтерінің жалпы мөлшерінен он немесе одан құрайтын Серіктестік мүлігі бұзылған жазатайым түрдегі жағдайлардың пайда болуы;

7) Серіктестікті және (немесе) онын кызметті тұлғаларын әкімшілік жауапкершілікке тарту;

8) Серіктестікті мәжбүрлі турде қайта құру туралы шешім;

9) Аудиторлық есеп (болған жағдайда);

10) Серіктестік қатысушыларының қызығушылықтарына тиетін басқа да ақпарат;

10.3. Қатысушының мүдделеріне қатысты ақпарат, сонымен қатар құжаттар көшірмесі, қатысушыдан Серіктестіктің атқарушы органына жазбаша түрде сұрау жасалған саттен бастап қатысушыға он жұмыс куні ішінде беріледі.

10.4. Серіктестік әрекеты туралы ақпарат үлестерді иеленушілерге беру нағызғы жаргының 10.3. т. және алдын ала келіскен шарт бойынша жасалады.

составляющем двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала Товарищества:

3) совершение Товариществом крупной сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) приобретается или отчуждается имущество на сумму, составляющую двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала Товарищества:

4) получение Товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий, приостановление или прекращение их действий, а также лишение ранее полученных Товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий:

5) арест имущества Товарищества;

6) наступление обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, в результате которых было уничтожено имущество Товарищества, балансовая стоимость которого составляла десять или более процентов от общего размера активов Товарищества:

7) привлечение Товарищества и (или) его должностных лиц к административной ответственности;

8) решение о принудительной реорганизации Товарищества;

9) аудиторский отчет (при его наличии);

10) иная информация, затрагивающая интересы участников Товарищества.

10.3. Информация, а также копии документов, о деятельности Товарищества, затрагивающие интересы его участника, предоставляется участнику в течение десяти рабочих дней, с момента поступления от участника письменного запроса в исполнительный орган Товарищества.

10.4. Предоставление информации о деятельности Товарищества приобретателям долей осуществляется в соответствии с п.10.3. настоящего устава и предварительным договором о приобретении долей.

**ҚҰРЫЛТАЙШЫ - УЧРЕДИТЕЛЬ:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «А.Р.Т.-Құрылыс», в лице Директора

Тулендиев Б.Р. _____

**ТОО «Balym-Ai»**

ПРИКАЗ

г. Шымкент №1 от 09 февраля 2019 года

«О вступление в должность»

На основании решение единственного участника от 09 февраля 2019 года

Приказываю:

Я, Толендиева Гаухар Бекасыловна (ИИН:870902401642) приступаю к исполнению обязанностей Директора ТОО «Balym-Ai» с 09 февраля 2019 года, с правом подписи банковских и финансовых документов, с окладом согласно штатному расписанию.

**Директор ТОО «Balym-Ai»** **Толендиева Г.Б.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ТОЛЕНДИЕВА

АТЫ / ИМЯ
ГАУХАР

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
БЕКАСЫЛОВНА

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
02.09.1987

ЖСН / ИИН 870902401642

052848199

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАШКА

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
06.03.2023 - 05.03.2033

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
TOLENDIYEVA<<GAUKHAR<<<<<<<<<<<<<<<<<<
<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

**Удостоверение**
**по проверке знаний в области пожарной безопасности**
**в объеме пожарно-технического минимума**



ТОО "Дагуал-А"
(полное наименование организации)

**Орт-техникалық минимумы бойынша**
**№_____біліктілік куәлігі/**
**Удостоверение по пожарно – техническому минимуму №**

**Берілді/Выдано** Бегларов
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)
Зикирилла Изатуллаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

**Лауазымы/Должность** Охранник

**Жұмыс орны/ Место работы** ТОО "Дагуал-А" объекті ға қарағы

**Білімін тексеру туралы мәліметтер/**
**Сведения о проверках знаний**

**Ол** _____ **біліміне емтихан тапсырды/**
**в том, что он (она) сдал (сдала) экзамены на знание** сдал(а)

**Негіздеме: 20____ ж.** _____ **№** _____ **хаттама./**
**Основание: Протокол №** 124/ЖК **от «** 31 **»** августа **20** 26 **г.**

**20_____ ж.** _____ **дейін жарамды./**
**Действительно до** 31 августа **20** 29 **г.**

**Басшы/**
**Руководитель:** Оспан Н. Ш.
(оқу орталығының/учебного центра)(Тегі, аты, әкесінің аты, бар болған жағдайда) (фамилия, имя, отчество (при его наличии)

**М.О./М.П.**

**Удостоверение**
**по проверке знаний в области пожарной безопасности**
**в объеме пожарно-технического минимума**

ТОО "Даңғал-А"
(полное наименование организации)



**Орт-техникалық минимумы бойынша**
**№ ____ біліктілік куәлігі/**
**Удостоверение по пожарно – техническому минимуму №**

**Берілді/Выдано** Толеуиева
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)
Гаухар Некасовна
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

**Лауазымы/Должность** Директор

**Жұмыс орны/ Место работы** Тоо "Balyn-Ai bobekjai balabaqshasy"

**Білімін тексеру туралы мәліметтер/**
**Сведения о проверках знаний**

**Ол** _____ **біліміне емтихан тапсырды/**
**в том, что он (она) сдал (сдала) экзамены на знание** фальк

**Негіздеме: 20___ ж.** _____ **№** _____ **хаттама/**
**Основание: Протокол №** 11-НП-21 **от «** 31 **»** августа **20** 21 **г.**

**20____ ж.** _____ **дейін жарамды/**
**Действительно до** 31 августа **20** 22 **г.**

**Басшы/ Руководитель:** Оспан Н. Т.
(оқу орталығының/учебного центра)(Тегі, аты, әкесінің аты, бар болған жағдайда) (фамилия, имя, отчество (при его наличии)

**М.О./М.П.**

**Удостоверение**
**по проверке знаний в области пожарной безопасности**
**в объеме пожарно-технического минимума**

ТОО "Даңғал-А"
(полное наименование организации)



**Орт-техникалық минимумы бойынша**
**№ ____ біліктілік куәлігі/**
**Удостоверение по пожарно – техническому минимуму №**

**Берілді/Выдано** Жақсылов
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)
Кенжалиұлы Халмуратович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

**Лауазымы/Должность** Охранник

**Жұмыс орны/ Место работы** Тоо "Balyn-Ai bobekjai balabaqshasy"

**Білімін тексеру туралы мәліметтер/**
**Сведения о проверках знаний**

**Ол** _____ **біліміне емтихан тапсырды/**
**в том, что он (она) сдал (сдала) экзамены на знание** фальк

**Негіздеме: 20___ ж.** _____ **№** _____ **хаттама/**
**Основание: Протокол №** 11-НП-21 **от «** 31 **»** август **20** 21 **г.**

**20____ ж.** _____ **дейін жарамды/**
**Действительно до** 31 августа **20** 22 **г.**

**Басшы/ Руководитель:** Оспан Н. Т.
(оқу орталығының/учебного центра)(Тегі, аты, әкесінің аты, бар болған жағдайда) (фамилия, имя, отчество (при его наличии)

**М.О./М.П.**

# ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
# «Dariyan-A»
# 12-МП-26

Комиссия в составе:
Председатель: директор ТОО «Dariyan-A» Оспан Н.Т.
Члены: преподаватель по ПБ ТОО «Dariyan-A» Ержанов Д.Н.
«31» августа 2026 г. приняла экзамен по пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума и установила следующие результаты:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) обучающего | Должность | Организация (цех, участок) | Причина обучения | Отметка о проверке знаний (прошел, не прошел) | Подпись |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Толендиева Гаухар Бекасыловна | Директор | ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» | Заявка | Сдал (а) | |
| 2 | Бегларов Зикирилла Иззатулаевич | Охранник | ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» | Заявка | Сдал (а) | |
| 3 | Анаркулов Кенжамурат Халмуратович | Охранник | ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» | Заявка | Сдал (а) | |

**Председатель комиссии:** _____ **Оспан Н.Т.**

**Члены комиссии:** _____ **Ержанов Д.Н.**

# «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»

# Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**ҚР, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент ауылы, Жалал-ата 2/9.**

## БҰЙРЫҚ № 1

**Манкент ауылы** **16.07.2026 ж.**

**«Өрт қауіпсіздігіне жауапты тұлғаны тағайындау туралы»**

Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы №55 Өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы бұйрығына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

**1.**«Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» ЖШС-нің өрт қауіпсіздігін үнемі бақылауда ұстауға және өрт қауіпсіздігі бойынша нұсқама өткізуге Садыкова А.Т.-ға тағайындаймын.

**2.** Осы бұйрықтың орындалуын бақылау өзіме жүктеледі.

**«Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» ЖШС-нің бас директоры** **Толендиева Г.Б.**

# «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»

# Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**ҚР, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент ауылы, Жалал-ата 2/9.**

## БҰЙРЫҚ № 2

**Манкент ауылы** **16.07.2026 ж.**

**«Ерікті өрт жасағын**
**Құру туралы»**

Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы №55 Өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы бұйрығына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

**1.** Кәсіпорын қызметкерлері арасынан келісімдері бойынша ерікті өрт жасағы құрылысын:
1. Жасақ командирі –Толендиева Г.Б.
2. Бөлімше командирі –Садыкова А.Т.
3. №1 жауынгер –. Муханова Н.А.
4. №2 жауынгер –Халниязова С.Х.
5. №3 жауынгер –Балтабекова С.М.

**2.** Ерікті өрт жасағының міндеттерін бөлу №1 қосымшаға сәйкес бекітілсін.
**3.** Шұғыл мәліметтерді жеткізу – Қанбатыров Б.Ғ Толендиева Г.Б.–ға жүктелсін.
**4.** Кәсіпорын қызметкерлерінің келісім парағы №2 қосымшаға сәйкес осы бұйрыққа қоса тіркелсін.
**5.** Осы бұйрықтың орындалуын бақылау өзіме жүктеледі.

**«Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»**
**ЖШС-нің бас директоры** **Толендиева Г.Б.**



**Директор**
**ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»**
**_____Толендиева Г.Б.**
**«___» «_____» 20___ года**

**Инструкция о противопожарном режиме**

1. Основные понятия
1.1. Пожарная безопасность - состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.
1.2. Пожар - неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.
1.3. Требования пожарной безопасности - специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством РК, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.
1.4. Нарушение требований пожарной безопасности - невыполнение или ненадлежащее выполнение требований пожарной безопасности.
1.5. Противопожарный режим - требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организации и других объектов в целях обеспечения пожарной безопасности.
1.6. Пожарная охрана - совокупность созданных в установленном порядке органов управления, подразделений и организаций, предназначенных для организации профилактики пожаров, их тушения и проведения возложенных на них аварийно-спасательных работ.
1.7. Объект (предприятие) - недвижимое и движимое имущество, в отношении которого устанавливаются требования пожарной безопасности.
1.8. Меры пожарной безопасности - действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.
2. Права и обязанности сотрудников в области пожарной безопасности
2.1. Сотрудники имеют право на:
- защиту их жизни, здоровья и имущества в случае пожара;
- возмещение ущерба, причиненного пожаром, в порядке, установленном действующим законодательством;
- участие в установлении причин пожара, нанесшего ущерб их здоровью и имуществу;
- получение информации по вопросам пожарной безопасности, в том числе в установленном порядке от органов управления и подразделений пожарной охраны;

- участие в обеспечении пожарной безопасности, в том числе в установленном порядке в деятельности добровольной пожарной охраны.

2.2. Сотрудники обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности;
- при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану;
- до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров; выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством РК возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных, иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений.

3. Общие требования

3.1. Все сотрудники допускаются к работе только после проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума, впоследствии противопожарный инструктаж проводится не реже 2 раз в год специалистом, ответственным за пожарную безопасность.

Инструктаж проводится по знанию и соблюдению Инструкции о мерах пожарной безопасности (вводный), а последующее обучение по дополнительно разрабатываемой тематике, которая записывается в специальный журнал, где указываются сведения об инструктируемом сотруднике (Ф.И.О., должность и адрес проживания), указывается дата проведения инструктажа, кто проводит и удостоверяется подписью получившего инструктаж.

3.2. Уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность за нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) требований пожарной безопасности, в том числе Правил противопожарного режима и Инструкции о мерах пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством РК несут:

- собственники (балансодержатели) имущества;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители и должностные лица медицинской организации и органа управления здравоохранением;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции;
- иные сотрудники.

4. Основные требования пожарной безопасности

4.1. Территория, прилегающая к зданию, должна содержаться в чистоте и очищенной от горящих отходов и мусора.

4.2. На территории, прилегающей к зданию, запрещается оставлять емкости с легковоспламеняющимися, горючими жидкостями и горючими газами.

4.3. В помещениях запрещается:
- хранение и применение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, баллонов с газами, товаров в аэрозольной упаковке, целлулоиде и других взрывопожарных веществ и материалов;
- использовать технические помещения, вентиляционные камеры и лифтовые холлы для хранения оборудования, мебели и других предметов;
- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, коридоры и запасные выходы между этажами;
- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;
- оставлять без присмотра компьютеры, радиоприемники, телевизоры, электронагревательные приборы и другую технику, включенную в сеть;
- курить в не отведенных для этого местах.
4.4. Все двери эвакуационных выходов должны свободно открываться в сторону выхода из помещений. При пребывании людей в помещении двери могут запираться лишь на внутренние легко открывающиеся запоры.
4.5. На путях эвакуации запрещается:
- хранение (в том числе временное) любого инвентаря и материалов;
- устройство порогов и других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей;
- применять на путях эвакуации горючие материалы для отделки, облицовки, окраски стен и потолков.
4.6. На случай отключения электроэнергии у обслуживающего персонала (из состава дежурной смены) должен быть фонарик (не менее 2-х).
5. Требования пожарной безопасности к электроустановкам и электроприборам
5.1. Во всех помещениях (независимо от назначения), которые по окончании работ закрываются и не контролируются дежурным персоналом, все электроустановки и электроприборы должны быть обесточены (за исключением пожарной и охранной сигнализации).
5.2. Все электрооборудование, а также оборудование и механизмы, которые могут оказаться под напряжением (защитные кожуха рубильников, металлические части оборудования, ЭВМ и т.п.), должны быть заземлены.
5.3. Согласно Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей осмотр и проверка осветительной сети, а именно: испытание и измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей, а также контуров заземления электрооборудования производить 1 раз в 3 года, как и измерение нагрузок и величин напряжений в отдельных узловых и конечных точках электросети.
5.4. Электроустановки должны монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с Правилами устройства электроустановок, Правилами

технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ), Правилами техники безопасности при эксплуатации потребителями и другими нормативными документами.

5.5. При эксплуатации электроустановок и электроприборов запрещается:

- использовать электроаппараты и приборы в условиях, не соответствующих рекомендациям (инструкциям) предприятий изготовителей, или имеющие неисправности, способные привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной и потерявшей защитные свойства изоляцией;
- пользоваться поврежденными розетками, выключателями, рубильниками и другими электроустановочными изделиями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать их со снятыми колпаками (рассеивателями);
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами без подставок из негорючих материалов и письменного разрешения на это;
- оставлять без присмотра включенные в сеть электронагревательные приборы, компьютеры, телевизоры, радиоприемники и т.п.;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты от перегрузки и короткого замыкания;
- прикасаться и наступать на оборванные провода;
- прикасаться к открытым и оголенным токоведущим частям и электропроводам;
- ремонтировать оборудование и производить замену предохранителей и сгоревших электролампочек, находящихся под напряжением, лицам, не имеющим группу допуска по электробезопасности и дополнительно не проинструктированным по технике безопасности;
- проводить электросварочные, газосварочные и другие пожароопасные работы без соответствующего оформления наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности согласно Правилам противопожарного режима.

6. Общие требования

6.1. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки.

6.2. Установки охранной и пожарной автоматики должны находиться в исправном состоянии. Проверка включения, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты) должны выполняться согласно договорам и осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком и сроками проведения проверок и ремонтных работ.

6.3. Планы (схемы) эвакуации людей (разработанные и вывешенные на видных местах) в случае пожара отрабатывать не реже одного раза в год, а в целях обеспечения безопасной и быстрой эвакуации людей проводить

практические тренировки. Оповещение людей о пожаре при проведении тренировок проводить голосом, не допуская паники.
6.4. Помещения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (огнетушителями)
6.5. Огнетушители, отправляемые на перезарядку, должны заменяться соответствующим количеством заряженных огнетушителей.
7. Обязанности и действия сотрудников при пожаре
7.1. Каждый сотрудник при обнаружении пожара или признаков горения (задымлении, запаха гари, повышении температуры и т.п.), а также при срабатывании пожарной сигнализации обязан:
- немедленно сообщить об этом по телефону "101" в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- оповестить о возгорании дежурную службу административного здания, начальника структурного подразделения;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.
7.2. Должностные лица, прибывшие к месту пожара, обязаны:
- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану;
- прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- организовать спасение людей с использованием для этого имеющиеся силы и средства;
- при необходимости отключить электроэнергию (выключив вводные рубильники), выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений зданий (нельзя бить стекла на окнах и держать открытыми двери);
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности сотрудниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных особенностях объекта и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, а также организовать привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.
8. Правила применения средств пожаротушения
При возникновении пожара сотрудник, обнаруживший очаг возгорания, обязан использовать:
8.1. Ручной огнетушитель ОП-5:

- доставить огнетушитель к месту пожара;
- сорвать пломбу и выдернуть чеку;
- направить сопло на очаг пожара и нажать на рычаг;
- начинать тушить с основания, в нишах тушить сверху;
- после завершения тушения убедиться в невозможности возобновления горения.

8.2. Пожарный кран:
- открыть дверку пожарного шкафа;
- раскатать пожарный рукав по длине, взять в руки пожарный ствол и открыть вентиль, направить струю воды на очаг пожара.

Категорически запрещается тушить водой возгорание находящихся под напряжением электроустановок, электроприборов и электропроводку.

ТОО "Balym-Ai bóbekjai balabaqshasy"
(наименование организации)

# ЖУРНАЛ № 1

**учета проведения инструктажей по пожарной безопасности**

ТОО "Balym-Ai bobekjai balabaqshasy"
(наименование организации)

# ЖУРНАЛ № 1

## учета проведения инструктажей по пожарной безопасности

Дата начало ведения журнала «16» июля 2026 г.

Дата окончания ведения журнала «____»_____20___г.

| № | Дата проведения инструктажа | Ф.И.О. (год рождения) инструктируемого | Должность (профессия) инструктируемого | Вид инструктажа | Ф.И.О. инструктирующего | Должность инструк-тирующего | Подпись инструкти-руемого | Подпись инструкти-рующего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 16.01.26 | Толегенова Г.Д. | репетитор | | | | | |
| | | Сарсекова А.Т. | биология | | | | | |
| | | | | первичный | Ахмарсалова | психолог | | |
| | | | | первичный | Толегенова Г.Д. | учитель физ. | | |
| | | | | первичный | Мархабекова А.А. | учитель нач.кл. | | |
| | | | | первичный | Хамидуллова С. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Хайдаркулова О. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Орзаева Ч.А. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Абдрахманова И. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Ткева М.А. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Тайжанова Т. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Шарипова С.Т. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Балгабекова С.М. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Хамидуллова Ж. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Анарметова С. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Мондабаева М.Ш. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Шарасулова М. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Байханова М.К. | воспитатель | | |
| | | | | первичный | Токанбетова Ж. | зав.хоз | | |
| | | | | первичный | Зорманова А. | бухгалтер | | |
| | | | | первичный | Муханова Н.А. | медсестра | | |
| | | | | первичный | Кодирова Ф.М. | мед.повар | | |

| № | Дата проведения инструктажа | Ф.И.О. (год рождения) инструктируемого | Должность (профессия) инструктируемого | Вид инструктажа | Ф.И.О. инструктирующего | Должность инструк-тирующего | Подпись инструкти-руемого | Подпись инструкти-рующего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | первичный | Акрамова Ш. | пом. повара | | |
| | | | | первичный | Атакулова М. | пом. воспит. | | |
| | | | | первичный | Серова С. Т. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Юнусова Ф. К. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Усалиева Р. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Атакулова М. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Азербекова Н. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Кайлиева М. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Хамиева З. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Сайрахметова | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Юсенова Ш. Ч. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Эшарова О. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Тайгулова | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Султыкова С. Х. | пом. вос. | | |
| | | | | первичный | Мергенова А. А. | прачечная | | |
| | | | | первичный | Жарылгов К. | охранник | | |
| | | | | первичный | Белгаров З. И. | охранник | | |
| | | | | первичный | Сабырхан Э. А. | электрик | | |

# ДОГОВОР №033/27-26

**г. Шымкент** **«27» февраля 2026 года**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Толендиевой Г.Б., действующей на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «FIRESTOP»** в лице директора Торекуловой У.О., именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, заключили договор о ниже следующем:

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с настоящим Договором и на его условиях «Заказчик» поручает «Исполнителю» выполнения работ по техническому обслуживанию АПС в здании **ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»** расположенного по адресу: РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.

1.2. «Исполнитель» принимает на себя обязательства выполнить указанные работы, за что «Заказчик» обязуется уплатить «Исполнителю» цену установленную Договором.

## 2.ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1.Общая сумма Договора составляет **100 000 (Сто тысяч) тенге**, без учета суммы НДС (далее – Сумма Договора).

2.2.Сумма договора является окончательной.

2.3. «Заказчик» оплачивает работы «Исполнителю» в следующем порядке:

В течении 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора «Заказчик» производит оплату в размере 100% путем перечисления денежных средств на банковский счет «Исполнителя».

## 3.СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. «Исполнитель» обязуется завершить все работы в соответствии со сроком, указанным в данном Договоре.

3.2.В случае нарушения «Заказчиком» сроков оплаты работ, общий срок завершения работ увеличивается на срок задержки оплаты.

3.3.Датой начала выполнения работ по настоящему Договору считается дата получения предоплаты.

3.4.Общий срок проведения работ устанавливается сторонами: в течении года с момента начала работ.

## 4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» обязуется:

1) За свой риск, своими силами и средствами, из своих материалов осуществить работы, предусмотренные настоящим Договором и сдать результаты работ в течение срока, установленного п.3 настоящего Договора.

2) Нести ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

3) Завершить работы в соответствии с Договором.

4) Обеспечить за свой счет надзор за качеством выполняемых работ, импорт и лицензирование рабочей силы (если таковое будет иметь место), доставку материалов и оборудования, а также всего остального, что связано с выполнением работ.

5) Принять на себя всю ответственность за адекватность и безопасность всех работ в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

6) Соблюдать все требования законодательства Республики Казахстан во всех вопросах, связанных с выполнением работ по настоящему Договору.

4.2. «Исполнитель» вправе:

1) Выдвигать предложения о внесении изменения и дополнений в условия настоящего Договора.

2) Самостоятельно нанимать весь свой персонал и всю рабочую силу, обеспечивать выплату им заработной платы, оплату их проживания, питания и перевозку.
4.3. «Заказчик» обязан:
1) Своевременно предоставить для проведения работ необходимую техническую и строительную документацию на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, в состоянии, позволяющем своевременно начать работы, нормальное их ведение и завершение в срок.
2) Обеспечить своевременное финансирование работ согласно условиям п. 2.3. статьи 2 настоящего Договора.
4.4. «Заказчик» имеет право:
1) В любое время проверить ход и качество работ, выполняемых «Исполнителем» в соответствии с настоящим Соглашением.
2) За свой счет и на весь период ведения работ, назначить своих представителей. Представители «Заказчика» будут решать с представителями «Исполнителя» все вопросы, возникающие в процессе ведения работ. Заказчик имеет право приглашать для проверки выполнения работ независимого инспектора в период их выполнения.

## 5.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнуто:
1) по соглашению сторон;
2) при признании в установленном порядке другой Стороны банкротом;
3)по решению уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора расторгающая Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до момента расторжения настоящего Договора.
5.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, «Заказчик» имеет право завершить работы, предусмотренные настоящим Договором, собственными силами или с привлечением любого другого «Исполнителя».

## 6.СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. «Заказчик», получив сообщение «Исполнителя» о готовности к сдачи работ, выполненных по Договору, либо этапа работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.
6.2. Приемка законченных работ либо ее этапа, осуществляется в течение трех дней после предъявления работ путём подписания сторонами акта выполненных работ.
6.3. Если работы выполнены «Исполнителем» с недостатками «Заказчик» в праве потребовать от «Исполнителя» устранении недостатков в разумный срок.
6.4. Подписанием Акта выполненных работ в полном объёме определяется датой завершение работ.

## 7.ФОРС-МАЖОР

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимых обстоятельств, происходящих на объекте Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки сторон такие, как военные конфликты, стихийные бедствия (пожары, крупные аварии и природные катастрофы) политические решения государства. При наступлении таких обстоятельств, «Стороны» уведомляют друг друга о начале действия указанных обстоятельств путем вручения письменного извещения, уточняющего дату события и описания форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно проводят совещания для поиска наиболее оптимального решения в сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствии таких обстоятельств. После прекращения форс-мажорных обстоятельств действия договора возобновляется до исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору.

## 8.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, будут решаться «Сторонами» путем переговоров.
8.2. Если стороны не могут прийти к соглашению путем переговоров, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение судебных органов РК в установленном порядке.

## 9.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

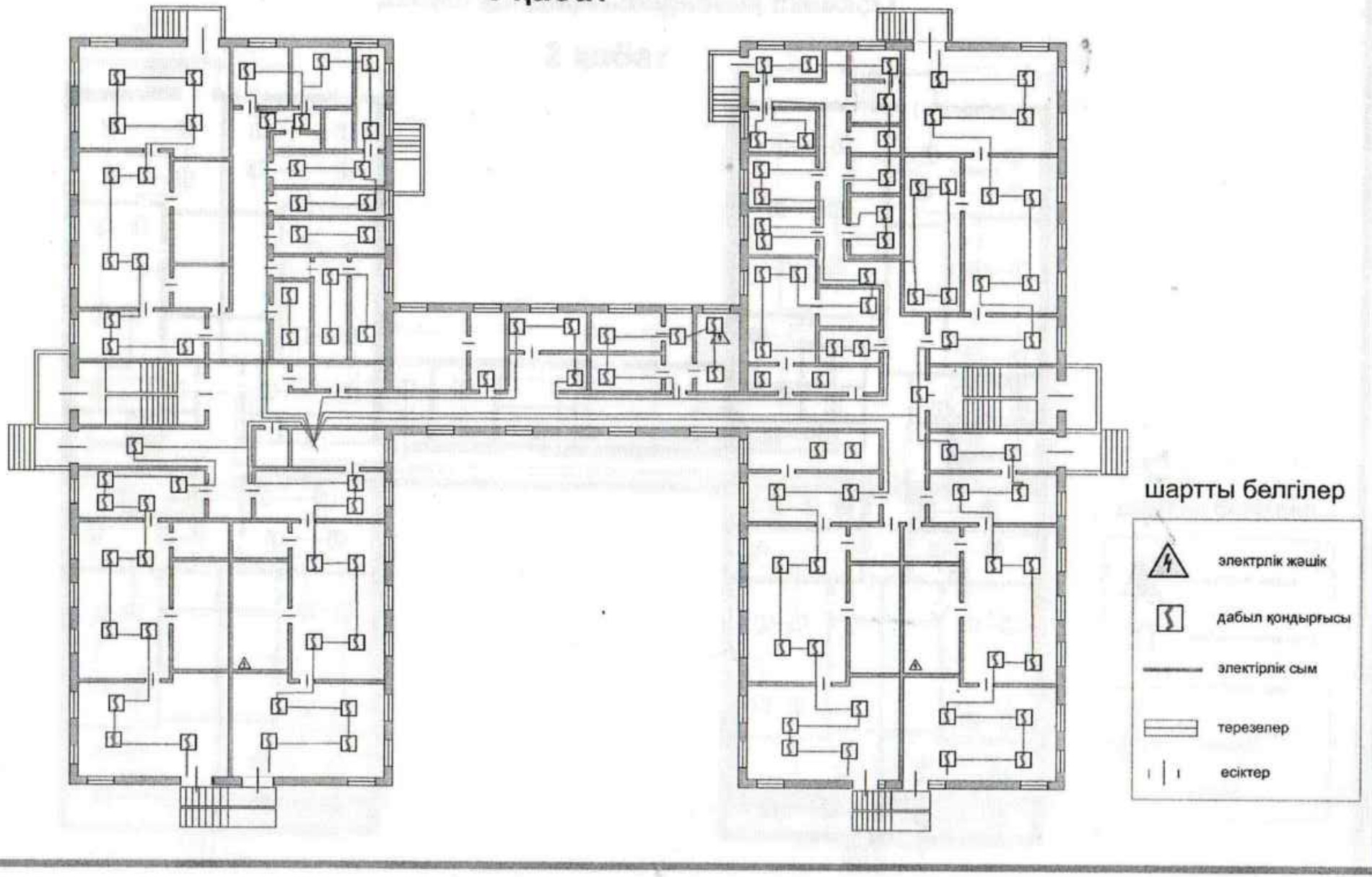
9.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору считаются принятыми только после письменного согласования обеими «Сторонами».
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Заказчика» и «Исполнителя».

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| «Заказчик» | «Исполнитель» |
|---|---|
| **ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»**<br>*Юридический адрес:*<br>РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.<br>**БИН** 190240011168<br>*Банковские реквизиты в тенге*<br>**ИИК** KZ0996516F0008770307<br>**БИК** IRTYKZKA<br>АО «ForteBank»<br><br>**Директор** _____ **Толепшиева Г.Б.**<br><br>М.П. | **ТОО «FIRESTOP»**<br>*Юридический адрес:*<br>РК, г.Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Наурыз, дом.34.<br>**БИН** 201040006607<br>*Банковские реквизиты в тенге*<br>**ИИК** KZ928562203123802911<br>**БИК** KCJBKZKX<br>АО «Банк ЦентКредит» в г.Шымкент<br>тел: 8(747) 301 28 26, 8(778) 416-48-26;<br><br>**Директор** _____ **Торекулова У.О.**<br><br>М.П. |

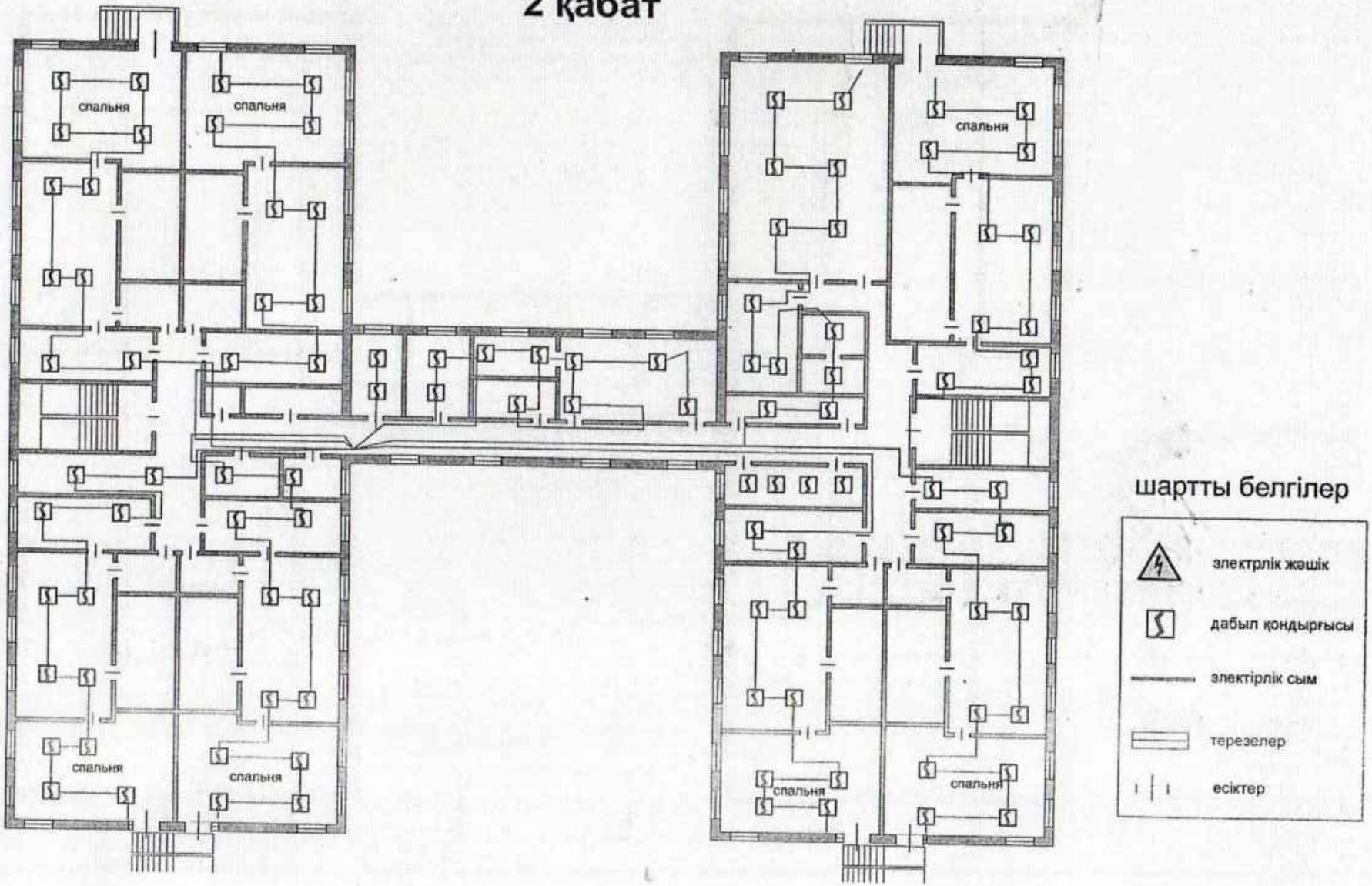
# Сайрам ауданы, Манкент ауылындағы МЖС «Balym Ai» ЖШС бөбекжай-балабақшасының дабыл қондырғыларының схемасы

## 1 қабат



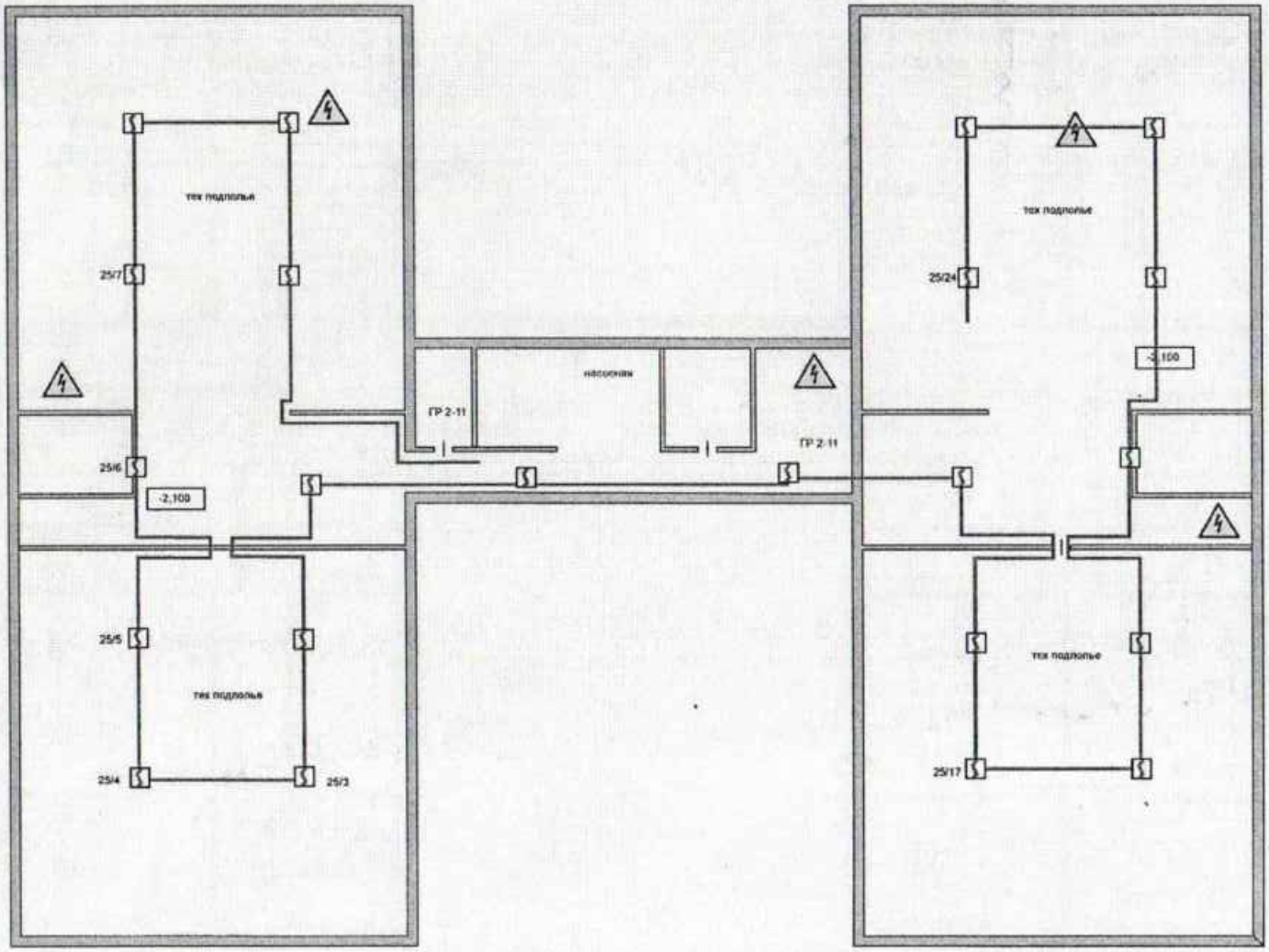
# Сайрам ауданы, Манкент ауылындағы МЖС «Balym Ai» ЖШС бөбекжай-балабақшасының дабыл қондырғыларының схемасы

## 2 қабат



# Сайрам ауданы, Манкент ауылындағы МЖС «Balym Ai» ЖШС бөбекжай-балабақшасының дабыл қондырғыларының схемасы

жертөле (подвал)




шартты белгілер

- электрлік жәшік
- дабыл қондырғысы
- электірлік сым
- терезелер
- есіктер

Форма № 17

Акт
приемки в эксплуатацию автоматической пожарной сигнализации

«24» сентября 2021г. с.Манкент

Комиссия, назначенная _____
решением от «___» _____ 20 ___г. № _____ в составе:
Председателя – представителя:Заведующая ТОО «Balym-Ai bobekjai balabaqshasy» Толендиева Г.Б.
Членов комиссии:
Монтажной организации: Директор ТОО «Евразия-ЕК» Назарбекова К.Ш.
Пусконаладочной организации: Директор «Евразия-ЕК» Назарбекова К.Ш.
Провели проверку выполненных работ и установила:

Монтажно-наладочной (пусконаладочной) организацией предъявлены к приемке установка системы автоматической пожарной сигнализации смонтированной в здании ТОО «Balym-Ai bobekjai balabaqshasy расположенного по адресу РК, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Манкент, Жалал-ата 2/9.

1. Монтажные работы выполнены ТОО «Евразия-ЕК» 24.09.2021г.
2. Пусконаладочные работы выполнены ТОО «Евразия-ЕК» 24.09.2021г.
3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты и недоделки устранены.

**Заключение комиссии:**

Установку, прошедшую комплексное опробование, включая и пусконаладочные работы, считать принятой в эксплуатацию с «24» сентября 2021г. с оценкой качества выполненных работ на хорошо.

Перечень прилагаемой к акту документации: сертификаты на оборудование.

Комиссия:

Председатель комиссии: _____Толендиева Г.Б.

_____ Назарбекова К.Ш.

АКТ

обслуживания автоматической пожарной сигнализации

«05» марта 2026 г. с. Манкент

Комиссия, в составе:

Заказчик – **Директор ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» Толендиева Г.Б.**

Исполнитель **- Директор ТОО «FIRESTOP» Торекулова У.О.**

Основание: договор на техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации №033/27-26 от «27» февраля 2026 г.

Произвели ревизию шлейфов, проверку на работоспособность пожарных извещателей, приборов, оповещателей систем автоматической пожарной сигнализации установленной в здании **ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»** расположенного по адресу РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.

Неисправности устранены, автоматическая пожарная сигнализация в исправном состоянии.

Комиссия:

Заказчик: _____ **Толендиева Г.Б.**

Исполнитель _____ **Торекулова У.О.**

**СОГЛАСОВАНО**
**Директор ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»**
**Толендиева Г.Б._____**
**«_____» _____ 2026 г.**

**СОГЛАСОВАНО**
**Директор ТОО «FIRESTOP»**
**Торекулова У.О._____**
**«05» марта 2026**

# Г Р А Ф И К
## технического обслуживания автоматической пожарной сигнализации на 2026-2027 год

| п/п | Наименование объекта | Срок проведения работ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» | с 02.03.2026 г. по 05.03.2026 г. | с 21.07.2026 г. по 25.07.2026 г. | с 23.11.2026 г. по 27.11.2026 г. | с 26.02.2027 г. по 29.02.2027 г. |

**Примечание:** Все работы по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации проводятся согласно регламента работ по обслуживанию.

# ЖУРНАЛ

**учета работ по техническому обслуживанию и планов-предупредительному ремонту систем и установок пожарной автоматики**

Приложение №3

# ЖУРНАЛ

## учета работ по техническому обслуживанию и планов-предупредительному ремонту систем и установок пожарной автоматики

ТОО "FireShop"

*(предприятие-исполнитель)*

ТОО "Bolym. Ai bobekjai balabaqshasy"

*(наименование объекта)*

Начат «05» марта 20 26 г.

Окончен «____» _____ 20___ г.

1. Наименование объекта, адрес, телефон: Гос "Болуп-Ай bobekjai balabaqshasy"
РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Моинкей, Жамал-ова, 2/3.

2. Перечень технических средств: _____

_____

3. Номер договора, дата его заключения: 033/27-26 от 27 февраля 2026

4. Годовая стоимость работ по ТО и ППР: _____

5. Банковские реквизиты Заказчика:

_____

_____

6. Банковские реквизиты Исполнителя:

_____

_____

7. Ответственное лицо Заказчика, образец подписи, телефон: _____

8. Исполнители – Ф.И.О., телефон: Торемуратова У.О.

Примечание: в журнале пронумеровано _____ листов.

| № п/п | Дата выполнения работ | Типы системы, технических средств, узлов, элементов | Описание выполненных работ, заключение о техническом состоянии | Наименование и количество замеченных комплектующих | Подпись исполнителя | Заключение по работе |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 05.03.26 | Прошел ИП 2/2/141 ИП 103 ИОР Сирена Табло "Выход" | Произвели ревизию извещ., проверку на работоспособность пожарных извещателей, приборов, оповещателей систем АПС; | замена разъемов (4 шт) | | АПС в исправном сост. |
| 2. | 15.03.26 | Прошел ИП 2/2/141 ИП 103 ИОР Сирена Табло "Выход" | Произвели ревизию извещ., проверку на работоспособность пожарных извещателей, приборов, оповещателей системы АПС) | замена ИП требов. сост | | АПС в исправном сост. |

**АКТ**
**перезарядки огнетушителей**

«05» марта 2026 г. с. Манкент

Комиссия, в составе:

Заказчик – **Директор ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» Толендиева Г.Б.**

Исполнитель – **Директор ТОО «FIRESTOP» Торекулова У.О.**

Марка -_**ОП-5**

Количество огнетушителей – **_15_ штук.**

При осуществлении перезарядки:

Корпус огнетушителя полностью очищен от остатков огнетушащего вещества (ОТВ), произведен внешний и внутренний осмотр, а также гидравлическое испытание на прочность и пневматические испытания на герметичность корпуса огнетушителя, пусковой головки, шланга и запорного устройства, а также после успешного завершения испытания просушен и заряжен огнетушащим веществом (ОТВ).

Результаты проведения перезарядки огнетушителей занесены на бирки.

**Комиссия:**

**Заказчик:** _____ **Толендиева Г.Б.**

_____ **Торекулова У.О.**

ТОО "Balym-Ai bobekjai babaqshasy"
(наименование организации)

# ЖУРНАЛ

## проведения испытаний и перезарядки огнетушителей

ТОО "Balym-Ai bobekjai balabaqshasy"
(наименование организации)

# ЖУРНАЛ

## проведения испытаний и перезарядки огнетушителей

Дата начало ведения журнала «05» марта 2026 г.

Дата окончания ведения журнала «____»_____20____г.

| № и марка огнетушителя | Дата проведения испытания и перезарядки; организация, проводившая техобслуживание | Результаты осмотра и испытания на прочность | Срок следующего планового испытания | Дата проведения перезарядки огнетушителя | Марка (концентрация) заряженного огнетушащего вещества | Результат осмотра после перезарядки | Дата следующей плановой перезарядки | Должность, фамили инициалы и подпис ответственного ли |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. ОП-5 | 05. марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.2026 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 2. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | Осман К. |
| 3. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 4. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 5. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 6. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 7. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 8. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 9. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 10. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 11. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 12. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 13. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 14. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |
| 15. ОП-5 | 05 марта 2026 | отлично | через 2г | 05.03.26 | ОП-5 | отлично | 05.03.28 | |

# ДОГОВОР №041/06-26

**с. Манкент** **«06» июля 2026 года**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Толендиевой Г.Б, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Dariyan-A»** в лице директора Оспан Н.Т., именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, заключили договор о нижеследующем:

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с настоящим договором и на его условиях «Заказчик» поручает «Исполнителю» выполнения работ по обеспечению пожарной безопасности в здании **ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»** расположенного по адресу: РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.

1.2. «Исполнитель» принимает на себя обязательства выполнить указанные работы, за что «Заказчик» обязуется уплатить «Исполнителю» цену, установленную договором.

## 2.ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая сумма Договора составляет **100 000 (Сто тысяч) тенге**, без учета суммы НДС (далее – Сумма Договора).

2.2.Сумма договора является окончательной.

2.3. Окончательная оплата за выполненные работы производится согласно акта выполненных работ.

## 3.СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. «Исполнитель» обязуется завершить все работы в соответствии со сроком, указанным в данном Договоре.

3.2.В случае нарушения «Заказчиком» сроков оплаты работ, общий срок завершения работ увеличивается на срок задержки оплаты.

3.3.Датой начала выполнения работ по настоящему Договору считается дата получения предоплаты.

3.4.Общий срок проведения работ устанавливается сторонами: 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента начала работ.

## 4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» обязуется:

1) За свой риск, своими силами и средствами, из своих материалов осуществить работы, предусмотренные настоящим Договором и сдать результаты работ в течение срока, установленного п.3 настоящего Договора.

2) Нести ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

3) Завершить работы в соответствии с Договором.

4) Обеспечить за свой счет надзор за качеством выполняемых работ, импорт и лицензирование рабочей силы (если таковое будет иметь место), доставку материалов и оборудования, а также всего остального, что связано с выполнением работ.

5) Принять на себя всю ответственность за адекватность и безопасность всех работ в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

6) Соблюдать все требования законодательства Республики Казахстан во всех вопросах, связанных с выполнением работ по настоящему Договору.

4.2. «Исполнитель» вправе:

1) Выдвигать предложения о внесении изменения и дополнений в условия настоящего Договора.
2) Самостоятельно нанимать весь свой персонал и всю рабочую силу, обеспечивать выплату им заработной платы, оплату их проживания, питания и перевозку.
4.3. «Заказчик» обязан:
1) Своевременно предоставить для проведения работ необходимую техническую и строительную документацию на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, в состоянии, позволяющем своевременно начать работы, нормальное их ведение и завершение в срок.
2) Обеспечить своевременное финансирование работ согласно условиям п. 2.3. статьи 2 настоящего Договора.
4.4. «Заказчик» имеет право:
1) В любое время проверить ход и качество работ, выполняемых «Исполнителем» в соответствии с настоящим Соглашением.
2) За свой счет и на весь период ведения работ, назначить своих представителей. Представители «Заказчика» будут решать с представителями «Исполнителя» все вопросы, возникающие в процессе ведения работ. Заказчик имеет право приглашать для проверки выполнения работ независимого инспектора в период их выполнения.

## 5.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнуто:
1) по соглашению сторон;
2) при признании в установленном порядке другой Стороны банкротом;
3)по решению уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора расторгающая Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до момента расторжения настоящего Договора.
5.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, «Заказчик» имеет право завершить работы, предусмотренные настоящим Договором, собственными силами или с привлечением любого другого «Исполнителя».

## 6.СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. «Заказчик», получив сообщение «Исполнителя» о готовности к сдачи работ, выполненных по Договору, либо этапа работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.
6.2. Приемка законченных работ либо ее этапа, осуществляется в течение трех дней после предъявления работ путём подписания сторонами акта выполненных работ.
6.3. Если работы выполнены «Исполнителем» с недостатками «Заказчик» в праве потребовать от «Исполнителя» устранении недостатков в разумный срок.
6.4. Подписанием Акта выполненных работ в полном объёме определяется датой завершение работ.

## 7.ФОРС-МАЖОР

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимых обстоятельств, происходящих на объекте Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки сторон такие, как военные конфликты, стихийные бедствия (пожары, крупные аварии и природные катастрофы) политические решения государства. При наступлении таких обстоятельств, «Стороны» уведомляют друг друга о начале действия указанных обстоятельств путем вручения письменного извещения, уточняющего дату события и описания форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно проводят совещания для поиска наиболее оптимального решения в сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствии таких обстоятельств. После прекращения форс-мажорных обстоятельств

действия договора возобновляется до исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору.

## 8.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, будут решаться «Сторонами» путем переговоров.
8.2. Если стороны не могут прийти к соглашению путем переговоров, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение судебных органов РК в установленном порядке.

## 9.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору считаются принятыми только после письменного согласования обеими «Сторонами».
9.2. НастоящийДоговор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Заказчика» и «Исполнителя».

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| «Заказчик» | «Исполнитель» |
|---|---|
| **ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»**<br>*Юридический адрес:*<br>РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.<br>**БИН** 190240011168<br>*Банковские реквизиты в тенге*<br>**ИИК** KZ0996516F0008770307<br>**БИК** IRTYKZKA<br>АО «ForteBank»<br><br>**Директор** _____ **Толендиева Г.Б.**<br><br>М.П. | **ТОО «Dariyan-A»**<br>*Юридический адрес:*<br>РК, г. Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Наурыз, дом.34.<br>**БИН** 210340014013<br>*Банковские реквизиты в тенге*<br>**ИИК** KZ4994815KZT22033052<br>**БИК** EURIKZKA<br>АО “Евразийский Банк”<br>тел: 8(747) 301 28 26, 8(778) 416-48-26;<br><br>**Директор** _____ **Оспан Н.Т.**<br><br>М.П. |

**Акт**
**приемки работ по чистке вентканалов вентиляционной системы**

**«14» июля 2026 г.** **с. Манкент**

**Комиссия в составе:**

**Директор ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» Толендиева Г.Б.**

**Директор ТОО «Dariyan-A» Оспан Н.Т.**

Составила настоящий акт о том, что в период с 11 июля по 14 июля 2026 года произведена наружная и внутренняя очистка воздуховодов, пылеуловителей, фильтров и вентиляционного оборудования системы вентиляции от пыли и пожароопасных отложении в здании ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» расположенного по адресу: РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.

**Заключение комиссии:**

Указанная система вентиляции и вентиляционное оборудование находится в чистом состоянии.

Комиссия:

_____ **Толендиева Г.Б.**

_____ **Оспан Н.Т.**

**Акт**
**приемки выполненных работ по огнезащитной**
**поверхностной пропитке деревянных конструкций**

**«13» июля 2026 г.** **с. Манкент**

Комиссия, в составе:

Заказчика – **Директор ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy» Толендиева Г.Б.**

Исполнитель– **Директор ТОО «Dariyan-A» Оспан Н.Т.**

Произвели проверку качества проведенных огнезащитных работ, по огнезащитной пропитке деревянных конструкции здания **ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»** расположенного по адресу: РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9 и сделали следующие заключения:

- огнезащитный пропиточный состав наносился на деревянные конструкции общей площадью **1773,4 м2.** влажность обработанных деревянных конструкции составляет 15 %.
- метод поверхностной пропитки заключался в нанесении распылением пропиточного состава на конструкции.
- расход состава составляет 0,5л на 1 м2.

Состав пропиточного раствора «ПостБио-1»
Массовая доля основного вещества - 99,6 %
Массовая доля воды – 0,2 %
Массовая доля свободной серной кислоты – 0,05 %
Массовая доля железа – 0,03 %
Массовая доля кальция – 0,01 %
Массовая доля нерастворимых примесей - 0,08 %

Проверка на огнезащищённость деревянных конструкции:
были отобраны три пропиточного образца древесины и проведены испытания. В результате испытания было установлено, что огнезащитная пропитка соответствует ГОСТ 16363-98

**Комиссия:**

**Заказчик** _____ **Толендиева Г.Б.**

**Исполнитель** _____ **Оспан Н.Т.**

KZ.T.16.2460
TESTING

**Аккредитованная испытательная лаборатория**
**ТОО «Центр противопожарных услуг»**
**г. Шымкент , мкр. Кайтпас-1, ул. Кахарман 16.**
**Аттестат аккредитации № KZ.T.16.2460 31.01.2023 г.**

# ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 26-247 от 30.07.2026 г.
## Испытание по определению качества огнезащитной обработки деревянных конструкций.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Дата проведения испытаний | 30.07.2026 г. |
| 2 | Наименование и адрес организации, проводившей испытания | ИЛ ТОО «Центр противопожарных услуг», РК, г.Шымкент, мкр.16, дом 6, кв.36. |
| 3 | Наименование, адрес организации-заказчика | ТОО «Dariyan-A», РК, г.Шымкент, мкр.Кайтпас, улица Наурыз, дом 34 |
| 4 | Наименование, адрес объекта | ТОО "Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy", РК, Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с.о., с.Манкент, улица Жалал-ата, здание 2/9 |
| 5 | Основание для проведения испытаний | Заявка № 158 от 29.07.2026 г. |
| 6 | Наименование (вид) огнезащитного средства, сведения об изготовителе, товарный знак и маркировка огнезащитного средства | Состав пропиточного раствора «ПостБио-1» |
| 7 | Наименование нормативной и (или) технической документации | СТ РК 615-1-2011, ПАСПОРТ БЕЗОПАСНОСТИ ХИМИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ – Состав пропиточного раствора «ПостБио-1» KZ7500169/22/01/00651, серия KZ № 0164427. |
| 8 | Тип конструкции объекта огнезащиты | Деревянные конструкции кровли крыши на объекте |
| 9 | Состояние объекта огнезащиты (отобранных образцов) | В результате визуального осмотра внешний вид соответствует требованиям п.9.4.10.3 СТ РК 615-1-2011. |
| 10 | Способ, площадь обработки, условия эксплуатации | Поверхностная пропитка путем распыления, общей площадью **1773,4 м²**, п.9.4.10 и 11 СТ РК 615-1-2011. |
| 11 | Метод проведения испытаний | п.п. 9.4.10.4 СТ РК 615-1-2011. |
| 12 | Условия проведения испытаний | Температура: + 25 °С, влажность: 52 %. |
| 13 | Результаты испытаний: | |



Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания.
Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения ИЛ запрещается.

| № образца | Место отбора образца | Результаты испытаний |
|---|---|---|
| 1 | Образец с восточной стороны с маркировкой № 1 | В отобранных образцах не зафиксировано самостоятельное горение после отключения газовой горелки. Результаты положительные. |
| 2 | Образец с западной стороны с маркировкой № 2 | |
| 3 | Образец с левой стороны от входа с маркировкой № 3 | |
| 4 | Образец в центральной части справа с маркировкой № 4 | |
| 5 | Образец в центральной части слева с маркировкой № 5 | |
| 6 | Образец в дальней части от входа слева с маркировкой № 6 | |
| 7 | Образец первый от входа с маркировкой № 7 | |
| 8 | Образец последний от входа с маркировкой № 8 | |
| 9 | Образец с маркировкой № 9 | |
| 10 | Образец с маркировкой № 10 | |
| 11 | Образец с маркировкой № 11 | |
| 12 | Образец с маркировкой № 12 | |
| 13 | Вывод: | Результаты испытаний образцов считаются положительными, так как в процессе испытаний не были зафиксированы явления:<br>- самостоятельное горение после отключения газовой горелки;<br>- сквозное прогорание до образования отверстия;<br>- обугливание обработанной ОС стороны образца по всей площади, ограниченной рамкой зажимного устройства;<br>- полное обугливание обработанной огнезащитным средством поверхности образца на площади, ограниченной рамкой зажимного устройства прибора. |

| | | |
|---|---|---|
| **Начальник испытательной лаборатории** | (подпись) | **Абдираймов А.О.**<br>(фамилия, инициалы) |



Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания.
Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения ИЛ запрещается.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САУДА ЖӘНЕ ИНТЕГРАЦИЯ МИНИСТРЛІГІ
ТЕХНИКАЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ МЕТРОЛОГИЯ КОМИТЕТІ

**ҰЛТТЫҚ АККРЕДИТТЕУ ОРТАЛЫҒЫ**

# АККРЕДИТТЕУ АТТЕСТАТЫ

**Аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген**
**№ KZ.T.16.2460**
**2023 жылғы «31» қаңтардан**
**2028 жылғы «31» қаңтарға дейін жарамды**

**«Өртке қарсы қызмет орталығы»**

**Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің**

**Сынақ зертханасы**

**Шымкент қаласы , Енбекші ауданы,**

**16 шағын ауданы, 6 үй , 36 пәтер**

*(аккредиттеу субъектісінің атауы, ұйымдастырушылық-құқықтық нысаны, тұрғылықты орны)*

**Қазақстан Республикасының аккредиттеу жүйесінде «Сынау және калибрлеу зертханаларының құзыреттілігіне қойылатын жалпы талаптар»** **ГОСТ ISO/IEC 17025-2019** **талаптарына сәйкес аккредиттелген.** *(нормативтік құжаттың атауы)*

**Сәйкестікті бағалаудың объектілері: аккредиттеу саласына сәйкес өнімдерді сынау.**

**Аккредиттеу саласы қосымшада берілген.**

**Аккредиттеу жөніндегі орган басшысының м.а.** **Н. Шоқбарбаев**

**Согласовано**
03.02.2023 18:50 Айтышев Максат Калымтаевич
06.02.2023 10:57 Алькеев Динмухаммед Нуркенович
**Подписано**
06.02.2023 16:22 Шокбарбаев Нурлан Турсынович

Дата: 06.02.2023 17:19. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.17.3. Положительный результат проверки ЭЦП

№ 11/201-И от 06.02.2023

КОМИТЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИМИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ И ИНТЕГРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ

# АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

**Зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации**

**№ KZ.T.16.2460**
**от «31» января 2023 года**
**действителен до «31» января 2028 года**

**Испытательная лаборатория**
**Товарищества с ограниченной ответственностью**
**«Центр противопожарных услуг»**
**город Шымкент , Енбекшинский район, 16 микрорайон, 6 дом , 36 квартира**

*(наименование, организационно-правовая форма, место нахождение субъекта аккредитации)*

**аккредитован(а) в системе аккредитации Республики Казахстан на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий».**

*(наименование нормативного документа)*

**Объекты оценки соответствия: испытание продукции согласно области аккредитации.**

**Область аккредитации приведена в приложении.**

**И.о. Руководителя органа по аккредитации** **Н. Шокбарбаев**

Дата: 06.02.2023 17:19. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.17.3. Положительный результат проверки ЭЦП

Данный электронный документ DOC ID KZADPA22023100186308ADCBF5 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://doculite.kz/landing?verify=KZADPA22023100186308ADCBF5

| | |
|---|---|
| **Тип документа** | Исходящий документ |
| **Номер и дата документа** | № 11/201-И от 06.02.2023 г. |
| **Организация/отправитель** | РГП НА ПХВ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ» КОМИТЕТА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ И ИНТЕГРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН |
| **Получатель (-и)** | ИЛ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ПРОТИВОПОЖАРНЫХ УСЛУГ» |
| | Г. ШЫМКЕНТ (IP.ALAN@MAIL.RU) |
| **Электронные цифровые подписи документа** | Согласовано:<br>Время подписи: 03.02.2023 18:50 |
| | Согласовано:<br>Время подписи: 06.02.2023 10:57 |
| | Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Национальный центр аккредитации" Комитета технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан<br>Подписано: ШОКБАРБАЕВ НУРЛАН<br>MIIWlQYJ...BxaC2Lw==<br>Время подписи: 06.02.2023 16:22 |
| | РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ" КОМИТЕТА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ И ИНТЕГРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН<br>ЭЦП канцелярии: АБЫЛОВА МӘНШҮК<br>MIIW7gYJ...coXtxHox9<br>Время подписи: 06.02.2023 16:27 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 06.02.2023 17:19. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.17.3. Положительный результат проверки ЭЦП

| ТОО «Центр противопожарных услуг» | Область аккредитации | Страница **1** из 3 |
|---|---|---|

**ОБЛАСТЬ АККРЕДИТАЦИИ**

**Испытательной лаборатории Товарищества с ограниченной ответственностью «Центр противопожарных услуг»**

Фактический адрес: г.Шымкент, Енбекшинский район, 16 микрорайон. 6 дом , кв.36

| № п/п | Код товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза | Наименование продукции (объекта) | Обозначение нормативных правовых актов, нормативных документов на продукцию (объект) | Определяемые характеристики (показатели) продукции (объекта) | Метод испытания | Обозначение нормативных документов на методы испытаний для определения характеристик (показателей) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 3824 99 7000<br>3209 90<br>3208 10<br>3208 20<br>3208 90 | Средства огнезащитные:<br>- для древесины и материалов на ее основе | ТР № 405<br>Приказ МЧС РК от 17.08.2021 г.<br>СТ РК 615-1-2011 | -качество огнезащитной обработки объекта огнезащиты | Метод воздействия пламенной горелки | СТ РК 615-1-2011, п.9.4.10 |
| 2 | 3824 99 7000<br>3209 90<br>3208 10<br>3208 10<br>3208 20<br>3208 90 | Средства огнезащитные:<br>- для стальных конструкций | ТР № 405<br>Приказ МЧС РК от 17.08.2021 г<br>СТ РК 615-2-2011 | -качество огнезащитной обработки объекта огнезащиты | Визуальный метод, измерения толщины. | СТ РК 615-2-2011, п.9.4.7 |
| | | | | -эффективность огнезащитного средства | Испытание по определению физических свойств | СТ РК 615-2-2011, п.9.4.7 |
| 3 | 7308 90<br>9406 90 3909<br>7326 90 3000<br>7326 90 9807 | Конструкции строительные металлические.<br>Лестницы пожарные | ТР № 405<br>Приказ МЧС РК от 17.08.2021 г<br>СТ РК 2218-2012 | -определение основных размеров конструкции | Испытание по определению физических свойств | СТ РК 2218-2012, п.8.2.1 |

Дата: 06.02.2023 17:19. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.17.3. Положительный результат проверки ЭЦП

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7314 20 9000 | наружные стационарные и ограждения кровли | | -определение качества швов сварных соединений | Испытание по определению физических свойств | СТ РК 2218-2012, п.8.2.2 |
| | | | | Определение прочности: - ступеней вертикальных и маршевых лестниц | Испытание по определению физических свойств | СТ РК 2218-2012, п.8.2.3 |
| | | | | Определение прочности: - крепления вертикальной лестницы к стене или сооружения | Испытание по определению физических свойств | СТ РК 2218-2012, п.8.2.4 |
| | | | | Определение прочности: -лестничного марша | Испытание по определению физических свойств | СТ РК 2218-2012, п.8.2.5 |
| | | | | Определение прочности: -площадки лестницы | Испытание по прокладыванию распределенной нагрузки | СТ РК 2218-2012, п.8.2.6 |
| | | | | Определение прочности: -ограждения вертикальной лестницы | Испытание по прокладыванию горизонтальной нагрузки | СТ РК 2218-2012, п.8.2.7 |
| | | | | Определение прочности: | Испытание по прокладыванию | СТ РК 2218-2012, п.8.2.8 |

Дата: 06.02.2023 17:19. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.17.3. Положительный результат проверки ЭЦП

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | -ограждений марша и площадки маршевой лестницы | горизонтальной нагрузки | |
| | | | | Определение прочности: -ограждения кровли здания или сооружения | Испытание по прокладыванию горизонтальной нагрузки | СТ РК 2218-2012, п.8.2.9 |
| 4 | 3402 11 | Пенообразователи | СТ РК 1608-2006 | -внешний вид | Визуальный | СТ РК 1609-2014, п.7.3.1 |
| 5 | 8544 49 910<br>8544 49 950<br>8544 49 990 | Кабели, провода и шнуры | ГОСТ 24334-80<br>ГОСТ 28244-96<br>ГОСТ 7399-97<br>ГОСТ 1508-78<br>ГОСТ 10348-80 | -сопротивление изоляции | Измерения при напряжений от 100 до 1000 В | ГОСТ 3345-76 |
| 6 | 8544 19 | Огнезащитный материал применяемый в качестве обработки кабельных линий, стыков | ТР № 405<br>Приказ МЧС РК от 17.08.2021 г<br>СТ РК 1798-2008 | -определение качества и толщины огнезащитного покрытия | Визуальный осмотр, линейные измерения | СТ РК 1797-2008, п.6.2.1 |
| 7 | 6806 10 0008 | Материалы и изделия строительные противопожарные, теплоизоляционные и звукоизоляционные, минеральная вата и аналогичные минеральные ваты (включая их смеси | ТР РК №1202 от 17.11.2010 г<br>*(с изменениями по состоянию на 30.01.2017 г.)*.<br>ГОСТ 9573-2012<br>ГОСТ 17177-94 | -внешний вид изделия<br><br>-определение плотности | Визуальный осмотр, линейные измерения<br><br>Линейные измерения, определение массы материала | ГОСТ 17177-94, п.5<br><br>ГОСТ 17177-94, п.5 |

Дата: 06.02.2023 17:19. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.17.3. Положительный результат проверки ЭЦП



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 06.02.2023 17:19. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.17.3. Положительный результат проверки ЭЦП

**Согласовано**

03.02.2023 18:50 Айтышев Максат Калымтаевич

06.02.2023 10:57 Алькеев Динмухаммед Нуркенович

**Подписано**

06.02.2023 16:22 Шокбарбаев Нурлан Турсынович

Дата: 06.02.2023 17:19. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.17.3. Положительный результат проверки ЭЦП

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

## ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПОЭЛЕКТРОИЗМЕРЕНИЯМ И ИСПЫТАНИЯМ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК

ТОО "Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy"
РК, Туркестанская область, Сайрамский район,
Манкентский с.о., с.Манкент,
улица Жалал-ата, здание 2/9

# АКТ № 1

## Измерения сопротивления изоляции силовых и осветительных проводов

| № | Наименование и № фидера или цепи | Марка сечения мм² | Раб. Напр | Сопротивление МОм | | | | | | Заключение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | A-B | A-C | B-C | A-O | B-O | C-O | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ЩР ввод | АВВГ 3х25+1х16 | 0,4 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | годен |
| 2 | Отх.1 | АВВГ 3х25+1х16 | 0,4 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | годен |
| 3 | Отх.2 | АВВГ 3х25+1х16 | 0,4 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | годен |
| 4 | Отх.3 | АВВГ 3х25+1х16 | 0,4 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | годен |
| 5 | Отх.4 | АВВГ 3х25+1х16 | 0,4 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | годен |
| 6 | Отх.5 | АВВГ 3х16+1х10 | 0,4 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | годен |
| 7 | Отх.6 | АВВГ 3х16+1х10 | 0,4 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | годен |
| 8 | Отх.7 | КРПТ 4х50 | 0,4 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | годен |
| 9 | Отх.8 | КРПТ 4х50 | 0,4 | 165 | 165 | 165 | 165 | 165 | 165 | годен |
| | | | РЩ 1-1 | | | | | | | |
| 1 | Отх.1 | АВВГ 3х25+1х16 | 0,4 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | годен |
| 2 | Отх.2 | АВВГ 3х25+1х16 | 0,4 | 223 | 223 | 223 | 223 | 223 | 223 | годен |
| 3 | Отх.3 | АВВГ 3х10+1х6 | 0,4 | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 | годен |
| 4 | Отх.4 | АВВГ 3х25+1х16 | 0,4 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | годен |
| 5 | Отх.5 | КРПТ 4х50 | 0,4 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | годен |
| | | | РЩ 1-2 | | | | | | | |
| 1 | Отх.1 | АВВГ 3х25+1х16 | 0,4 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | годен |
| 2 | Группа 1 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | 55 | | | годен |
| 3 | Группа 2 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | 60 | | годен |
| 4 | Группа 3 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | 60 | годен |
| 5 | Группа 4 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | 50 | | | годен |
| 6 | Группа 5 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | 50 | | годен |
| 7 | Группа 6 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | 50 | годен |
| 8 | Группа 7 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | 55 | | | годен |
| | | | ЩО-2 | | | | | | | |
| 1 | Группа 1 | ВВГ 3х10+1х6 | 0,4 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | годен |
| 2 | Группа 2 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 3 | Группа 3 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 4 | Группа 4 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 5 | Группа 5 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 6 | Группа 6 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 7 | Группа 7 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 8 | Группа 8 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 9 | Группа 9 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 10 | Группа 10 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 11 | Группа 11 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 12 | Группа 12 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |
| 13 | Группа 13 | ВВГ 3х1,5 | 0,22 | | | | | | | годен |

Во время испытании не замечалось скольских разрядов, толчков тока, утечки или нарастания тока, утечки после установившегося значения испытательного напряжения

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Согласно сопротивление изоляцииидолжно быть не менее :

1. Для силовых и ответвительных проводов на участке между смежными предохранителями 0,5 МОм
2. для силовых кабелей до 1 кв. не нормируется
3. для вториченых цепей управления , защиты подстанции и машин для каждого присоединения 1МОм

Измерения производились Мегаомметр 2,5В тип Ф 4102/2-1М, № 24168 от 20.02.2026г.

*Измерение сопротивления петли "фаза-нуль"*
*от источника питания до места замыкания фаза на землю*

**1. Данные измерений:**

| № п/п | Наименование оборудования или участка сети зануления | Номин. Ток Расцепителя автом. выкл.,А | Сопротивление (ОМ) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Измерение | Допустимое |
| 1 | отх. РУ-0,4кВ | 630 | 0,20 | 0,24 |
| 2 | отх. РУ-0,4кВ | 400 | 0,32 | 0,39 |
| 3 | отх. РУ-0,4кВ | 400 | 0,28 | 0,39 |
| 4 | ввод ЩО-1 | 40 | 2,91 | 3,92 |
| 5 | ввод ЩО-2 | 40 | 3,17 | 3,92 |
| 6 | ввод ЩК-1 | 32 | 4,62 | 4,91 |
| 7 | ввод ЩК-2 | 32 | 4,17 | 4,91 |

## АКТ № 2
## Измерение сопротивления заземлителей и контуров заземления

**1. Данные измерений:**

Характер грунта: **суглинок**
Состояние погоды: **сухо**
Температура в день измерения: **+ 38 °С**

**2. Результаты измерения**

| № п/п | Вид заземления и место измерения | Расстояние до вспомогательного электрода, до зонда заземл., м | Измерение сопротивления, ОМ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** | **Контур заземления здания** | **10+20м** | **2,2** |

**3. Условие окружающей среды при проведении измерений:**

3.1. Температура воздуха +25 °С.

**4. Нормативно-технический документ: ПТЭЭП РК**

**5. Измерительные приборы:**

| Наименование | Тип | Зав. № | Характеристики | | Дата поверки |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Диапазон | Погрешность | |
| Мегаомметр | Ф 4102/2-1М | 24168 | от 0 до 50000 МОм; | ± 15 % | 20.02.2026г. |

**6. Заключения на соответствие требованиям НТД:**

*Данные измерений соответствуют «Нормам испытания электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей».*

## АКТ № 3
## Измерение сопротивления металлической связи электрооборудования и электроустановок с заземляющим контуром.

| № | Место расположения и | Сопротивление изоляции, МОм | Норма, | При |
|---|---|---|---|---|

| п/п | наименование оборудования | | | | | | | | не менее МОм | менчание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Корпус оборудования | Двига-тель | Пуск кнопка | Газ. труб | Пускатели или рубильники | Газ. Трубы пускателя | Газ труб после пускателя | Кор-е щитков | |
| 1 | Контур РЩ | 0,05 | - | - | - | - | - | - | 0,05 | годен |
| 2 | Контур ЩР | 0,05 | - | - | - | - | - | - | 0,05 | годен |
| 3 | Контур ЩО | 0,05 | - | - | - | - | - | - | 0,05 | годен |
| 4 | Контур ЩВ | 0,05 | - | - | - | - | - | - | 0,05 | годен |

**Заключение:** Данные замеров соотвктсвует требованиям ПУЭ.Электроустановки пригодны к эксплуатации. Выполенения заземлений, сечения, зануляющих/заземляющих проводов из всех установок, соответсует требованиям «Правил устроисв электрических установок». Результаты всех замеров соответсует нормам для зануления/заземления.

## Пояснительная записка

Цель: проверка параметров электробезопасности на соответствие требованиям: ПТЭЭП, ПУЭ
Сроки проведения измерения.

30.07.2026 г. – 30.07.2027 г.

Проверки проводились:

- «Визуальный осмотр, составление протокола»
- «Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки»
- «Измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей U раб 380/220В»
- «Проверка цепи фазы-ноль»
- «Проверка автоматических выключателей до 1000 В»
- «Проверка УЗО»
- «Проверка сопротивлений сопротивления заземляющих устройств».

**Специалист ИЛ**
**проводивший испытания** _____ **Шаумаров З.К.**
(подпись) (фамилия, инициалы)

**Начальник ИЛ**
**ТОО «Центр противопожарных услуг»** _____ **Абдираймов А.О.**
(подпись) (фамилия, инициалы)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
04 12 2018ж.
N 132

**Қазақстан Республикасы**
**Инвестициялар және даму**
**министрінің**
**2017 жылғы 24 сәуірдегі**
**№ 234 бұйрығымен**
**бекітілген**

**«ОҚО, Сайрам ауданы,**
**Манкент ауылдық округі,**
**Манкент елді мекеніндегі 280**
**орындық балабақша**
**құрылысы»**

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жыл «__»

Тапсырыс беруші: «ОҚО Білім басқармасы» ММ 160023, Шымкент қаласы, Астана даңғылы 10.

жеке тұлға үшін-тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшінұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: _____ж. «А.Р.Т.-Құрылыс» ЖШС, №17001478 30.01.2017ж.ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы, Гагарин көшесі №14а;

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: _____ж. «Мир-Строй и Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Е.Б. Абжапаров

_____

қорытынды күні, ұйымныңатауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: _____ж. «А Строй Проект»

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ОҚО. Сайрам ауданы, Манкент ауыл округі, Манкент елді мекені

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Сайрам ауданы, Манкент ауыл округі, Манкент елді мекеніндегі 280 орындық балабақша құрылысы» жаңадан салынған нысан.

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

а) Манкент ауыл әкімшілігінің шешімі№10 04.03.2014.

(шешім шығарған органның атауы)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (кайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

б) Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны туралы талоны: ОҚО Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы 31.07.2017ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в)«Сайрам ауданының құрылыс бөлімі» ММ 26.03.2015 жылғы №162 бұйрығы.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«А Строй Проект» ЖШС №ГСЛ №00154

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Жеке жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **тамыз** 2017 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **шілде** 2018 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **10** ай.

нақты 11 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрынқабылдан ғандардыескереотырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрынқабылданғандардыеске реотырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Сыйымдылығы | Орын | 280 | 280 | 280 | 280 |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мектептің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | 1773,37 | 1773,37 |
| Қабаттар саны | қабат | 2 | 2 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | 13087 | 13087 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: 280 балаға арналған балабақша құрылысы нысаны, балабақша аумағында 2-қабатты басты оқу корпустары, спорт зал, асхана және кіші үлкен топтарға бөлінген бөлмелері, казандық, әжетхана, трансформатор станциясы, фундаменттер – темірбетон, қабырға – күйген кірпіш, аралық жаппа – темірбетон плита, төбе жаппа – қатты шатыр, инженерлік қамтылуы

–су, кәріз, электр жарығы, жарық, газ, оқу тәжірбиелік құрал-жабдықтармен қамтылған

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау, телефондандырумен жабдықтау) объектінің (ғимараттың, құрылысы) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды елді мекендегі пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **604 550 ,55** мың теңге,
оның ішінде;
Құрылыс-монтаж жұмыстары **402 631,20** мың теңге,
Жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **105 927,79** мың теңге;
Басқа шығындар: **95 991,56** мың теңге.

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **600 213,434** мың теңге,
Оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **402 631,20** мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **105 927,79** мың теңге;
Басқа шығындар: **91 654,444** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды. **«ОҚО, Сайрам ауданы, Манкент ауыл округі, Манкент елді мекеніндегі 280 орындық балбақша құрылысы»**

(объектінің (кешеннің) атауы)

## ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: Б.Р. Тулендиев
басшының тегі, аты, әкесінің (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау: Е.Б. Абжапаров
сарапшының тегі, аты, әкесінің (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
сарапшының тегі, аты, әкесінің (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер): Б.Р. Тулендиев
басшының тегі, аты, әкесінің (болған жағдайда), қолы М.О.

Прошнуровано, пронумеровано.
Всего листов 5
Тулешдиев Б.Р. _____

**Өткізу-қабылдау АКТІСІ**
**мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарты бойынша**

**Манкент ауылы** **«13» наурыз 2019 жыл**

Біз төмендегі қол коюшылар «Сайрам аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы А.Бабашов әрі қарай «Өткізуші» және «А.Р.Т.-Құрылыс» ЖШС-нің директоры Б.Тулендиев әрі қарай «Қабылдаушы», Сайрам ауданы әкімінің 2019 жылғы 28 ақпандағы «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік шарты бойынша мемлекеттік мүлікті беру туралы» №96 Қаулысына сай және 2017 жылғы 18 шілдедегі №04 «Мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартының» талаптарын орындау мақсатында, «Сайрам аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің балансына оралымды басқару құқығымен бекітіліп берілген Манкент ауылы, Жалал ата көшесі ғимарат №2/9 мекенжайда, кадастр №19-295-052-3315 жер учаскесінде орналасқан, баланстық құны 608 991 427,00 (алты жүз сегіз миллион тоғыз жүз тоқсан бір мың төрт жүз жиырма жеті) теңге 00 тиын құрайтын, 280 орындық балабақша объектісі жеке әріптес «А.Р.Т.-Құрылыс» ЖШС-нің иеленуіне және пайдалануына беруге өткізу-қабылдау актісін түздік.

Осы өткізу-қабылдау актісі мемлекеттік тілде екі данада жасалды, бір данасы «Өткізушіде», екінші данасы «Қабылдаушыда» сақталады.

| Көрсеткіштер атауы | Дебет | Кредит | Соммасы мың.теңге |
|---|---|---|---|
| Ғимарат | | | 503 063,637 |
| Жабдықтар | | | 103 001, 301 |
| Оргтехникалар | | | 2 926,489 |
| **МЖӘ объектісінің жалпы құны** | | | **608 991,427** |

**«Өткізуші»**
**«Сайрам аудандық білім бөлімі»**
**мемлекеттік мекемесінің басшысы** **А.Бабашов**

**«Қабылдаушы»**
**«А.Р.Т.-Құрылыс» ЖШС-нің**
**директоры** **Б.Тулендиев**

**Манкент ауылдық округі әкімінің шешімі**

**№ 82**

Манкент ауылы «29» желтоқсан 2017 ж

**«А.Р.Т.-Құрылыс» ЖШС-не жер учаскесіне (жалдау) жер пайдалану құқығын табыстау туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 36, 44-1 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35 бабына, «А.Р.Т.-Құрылыс» ЖШС-нің 2017 жылғы 27 қарашадағы №1184 хатына, аудандық жер комиссиясының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы №31 қорытындысына сәйкес 2017 жылғы 18 ақпандағы «Манкент ауыл округі, Манкент ауылында 280 орындық бала-бақша құрылысы және пайдалану» мемлекеттік-жекешелік әріптестік» №04 келісім шартта көрсетілген мерзімге және аудандық білім беру бөлімінің 2014 жылғы 09 қыркүйектегі тұрақты жер пайдалану құқығын беретін кадастрлық нөмірі №19-295-283-2272 актіні негізге ала отырып, Манкент ауылдық округінің әкімі

**ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. Манкент ауыл округі, Манкент ауылы, Жалал ата көшесі бойында орналасқан «Сайрам аудандық білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесінің пайдалануындағы балабақша құрылысын жүргізу үшін жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану . құқығын беретін №19-295-183-2272 актісі бойынша жалпы көлемі 2,0 гектар жер учаскесі 18 шілде 2017 жылғы №04 келісім шартта көрсетілген мерзімге сәйкес «А.Р.Т.-Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне уақытша өтеусіз жерді пайдалану (жалдау) құқығы мен 15 жылға ұзақ мерзімге табыстальсын.

2. Бөлінетін жер учаскесінің құқығы уақытша өтеусіз жерді пайдалану (жалдау) түрінде белгіленсін.

3. Байланыс, электр мен жабдықтау, су құбырлары мен канализация жүйелеріне қызмет көрсету және жөндеу үшін тиісті ұйымдарды мүмкіндігінше кемтамасыз ету мақсатында жер теліміне сервитуттар белгіленсін және көгалдандыру жайы сұралсын.

4. «А.Р.Т.-Құрылыс» ЖШС-не жер учаскесінің нысаналы мақсатын өз бетінше өзгертуге құқығы жоқ екендігі, жер учаскесін санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес пайдалану керектігі, жер заң талаптарын және өтімді пайдалану ережелерін өрескел бұза отырып пайдаланса, сондай-ақ жер учаскесін екі жыл ішінде тиісті мақсатында пайдаланбаған жағдайларда мәжбүрлеп алынып қойылатындығы ескертілсін.

5."Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы "КЕ АҚ ОҚО бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сайрам аудандық бөлімшесінен «А.Р.Т.-Құрылыс» ЖШС-не жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану (жалдау) құқығын беретін акт әзірлеу сұралсын.

6. Сайрам аудандық жер катынастары бөлімінен есептік жер құжаттарына өзгерістер енгізу сұралсын.

7. Осы шешімнің орындалуын бақылау Манкент ауылдық округі әкімінің орынбасары Ж.Махсудовка жүктелсін.

**Манкент ауылдық округінің әкімі** **Б.Эгамбердиев**



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

# ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ 010/04497

Кадастрлық
Кадастровый — № 19 : 295 : 052 : 3315

Облысы
Область — Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район — Сайрам ауданы

Мекен жайы
Адрес — Манкент а.о, Манкент ауылы
Жалал Ата көшесі № 2/9 үим.

« 28» 12 2018 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне**
**(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)**

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

**на регистрируемые объекты недвижимости**
**(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| | |
|---|---|
| 1. Облысы<br>Область | Түркістан облысы<br>Туркестанская область |
| 2. Ауданы<br>Район | Сайрам ауд., Манкент а.о.<br>р-н Сайрамский, с.о. Манкентский |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | Манкент а.<br>с. Манкент |
| 4. Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы<br>Адрес | Жалал-Ата көш., 0 км, 2/9 ғим.<br>ул. Жалал-Ата, 0-й км, зд. 2/9 |
| 6. Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | 19:295:052:3315:1/A |
| 7. Тұрғындау нөмір<br>Инвентарный номер | 010/04497 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)<br>Целевое назначение (литер по плану) | бала бақша(А)<br>детский сад(А) |
| 9. Қордың санаты<br>Категория фонда | тұрғын емес<br>нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| 1. Сериясы, жобаның түрі<br>Серия, тип проекта | А |
| 2. Қабат саны<br>Число этажей | 2 |
| 3. Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки | 1773,4 |
| 4. Ғимараттың ауқымы<br>Объем здания | 13087 |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь | 4184,7 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы<br>Площадь балкона, лоджии ж.б. | |
| 7. Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь | 1520,2 |

| | |
|---|---|
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | - |
| 9. Пәтер саны<br>Число квартир | - |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | 163 |
| 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | Күйдірілген кірпішті<br>жоженный кирпич |
| 12. Салынған жылы<br>Год постройки | 2017 |
| 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | |

реестровый № заказ 002158392621

Паспорт 28.12.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Оразалиев О.М.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О
М.П

## АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатақана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде/ в подвалах | Цокольды қабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі / 1-комнатные | 2 бөлмелі / 2 -комнатные | 3 бөлмелі / 3 - комнатные | 4 бөлмелі / 4 - комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудандағы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы / Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей | Басқа / Прочие | Барлығы / Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | | | | | | | 4184,7 | 4184,7 |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | |

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Детский сад | | | | | | |
| Негізгі<br>Фундамент | | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| а) | Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | | Күйдірілген кірпішті<br>жженный кирпич | Жақсы<br>Хорошее | | |
| б) | Ара қабырға<br>перегородки | | Күйдірілген кірпішті<br>жженный кирпич | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Аражабын<br>Перекрытия | | шатырлық<br>чердачное | ағаш<br>дерево | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | т/б плиталар<br>ж/б плиты | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Шатыр<br>Кровля | | | металл жабынқыш<br>металлочерепица | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Еден<br>Полы | | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Ойықтар<br>Проемы | | терезелер<br>окна | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | есіктер<br>двери | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | | ішкі<br>внутренние | сырланған<br>оштукатурено | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | сыртқы<br>наружные | сырланған<br>оштукатурено | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | | | |
| Су құбыры / Водопровод | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Канализация / Канализация | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | | |
| | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | | |
| | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки —

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер бағатын көрсетіп құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шынайы пайдалануы бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | басқа да сауда-зат құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алаңдар / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы / всего | Спорттық / спортивные | балалардың / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | оның ішінде / в том числе | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ағашты көлеңкелі алаңдар / газоны с деревьями | жемісті бақ / плодовый сад | көпжылдық гүлзар және құлпырма / газоны, цветочные клумбы | | бақша / огород | басқа / прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | 17 | 18 |
| 20000 кв.м. | 20000 кв.м. | 2065,2 | 1773,4 | 291,8 | | | 17934,8 | 0 | | | | 0 | | | | | | |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, сыйық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | төбе жабындысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| А | бала бақша детский сад | 1773,4 | 13087,0 | | бетон бетон | Күйдірілген кірпіштен железный кирпич | т/б плиталар ж/б плиты | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | пластик пластик |
| Г1 | қазандық котельная | 31,8 | 95,0 | | бетон бетон | металды металлические | металл металл | металл металл | бетон бетон | |
| I | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| II | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| III | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| IV | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| V | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| VI | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| VII | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| VIII | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| IX | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| X | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| XI | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| XII | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| XIII | асылма навес | 20,0 | | | бетон бетон | ағаш тіреу дерев стойка | ағаш дерево | металл жабынқыш металлочерепица | бетон бетон | |
| | **Итого:** | **2065,2** | **13182,0** | | | | | | | |

**Орындаған маман(дар)** **Выполнил(и) специалист(ы)** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Умаров Альимбек**

**Бөлімше басшысы** **Руководитель отделения** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Орлинген О.М.**

28.12.2018 ж. жағдайына құрастырылған

регистрация № заказа 00113819074

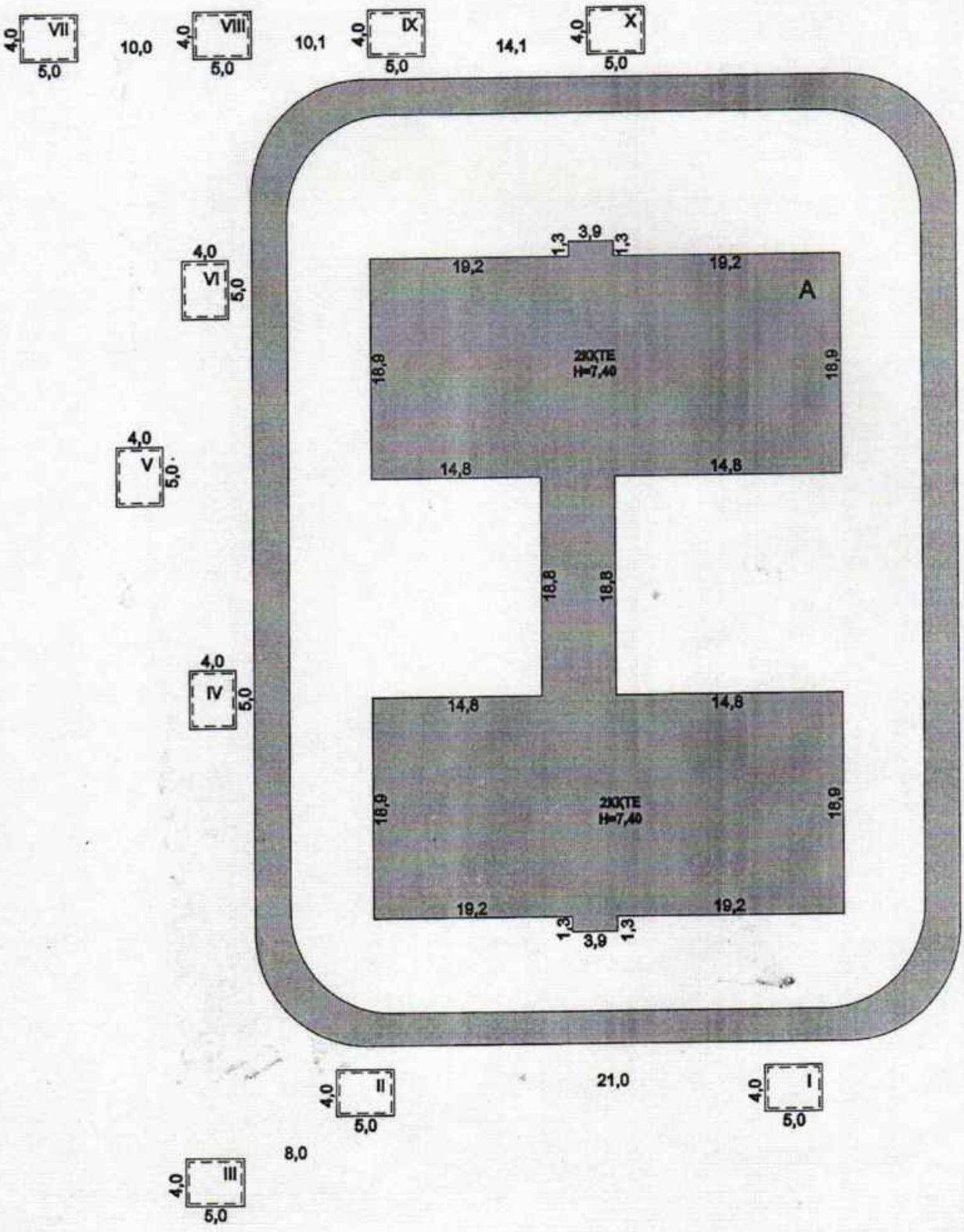
## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
## ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Детский сад*

*обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Манкентский, с. Манкент, ул. Жалал-Ата, зд. 2/9*

| Литер | Наименование строения | Площадь застройки, кв. м |
|---|---|---|
| *А* | *детский сад* | *1773,4* |
| *Г1* | *котельная* | *31,8* |
| *I* | *навес* | *20,0* |
| *II* | *навес* | *20,0* |
| *III* | *навес* | *20,0* |
| *IV* | *навес* | *20,0* |
| *V* | *навес* | *20,0* |
| *VI* | *навес* | *20,0* |
| *VII* | *навес* | *20,0* |
| *VIII* | *навес* | *20,0* |
| *IX* | *навес* | *20,0* |
| *X* | *навес* | *20,0* |
| *XI* | *навес* | *20,0* |
| *XII* | *навес* | *20,0* |
| *XIII* | *навес* | *20,0* |
| | *Итого:* | *2065,2* |

КӨРШІ ТЕЛІМ
152,22

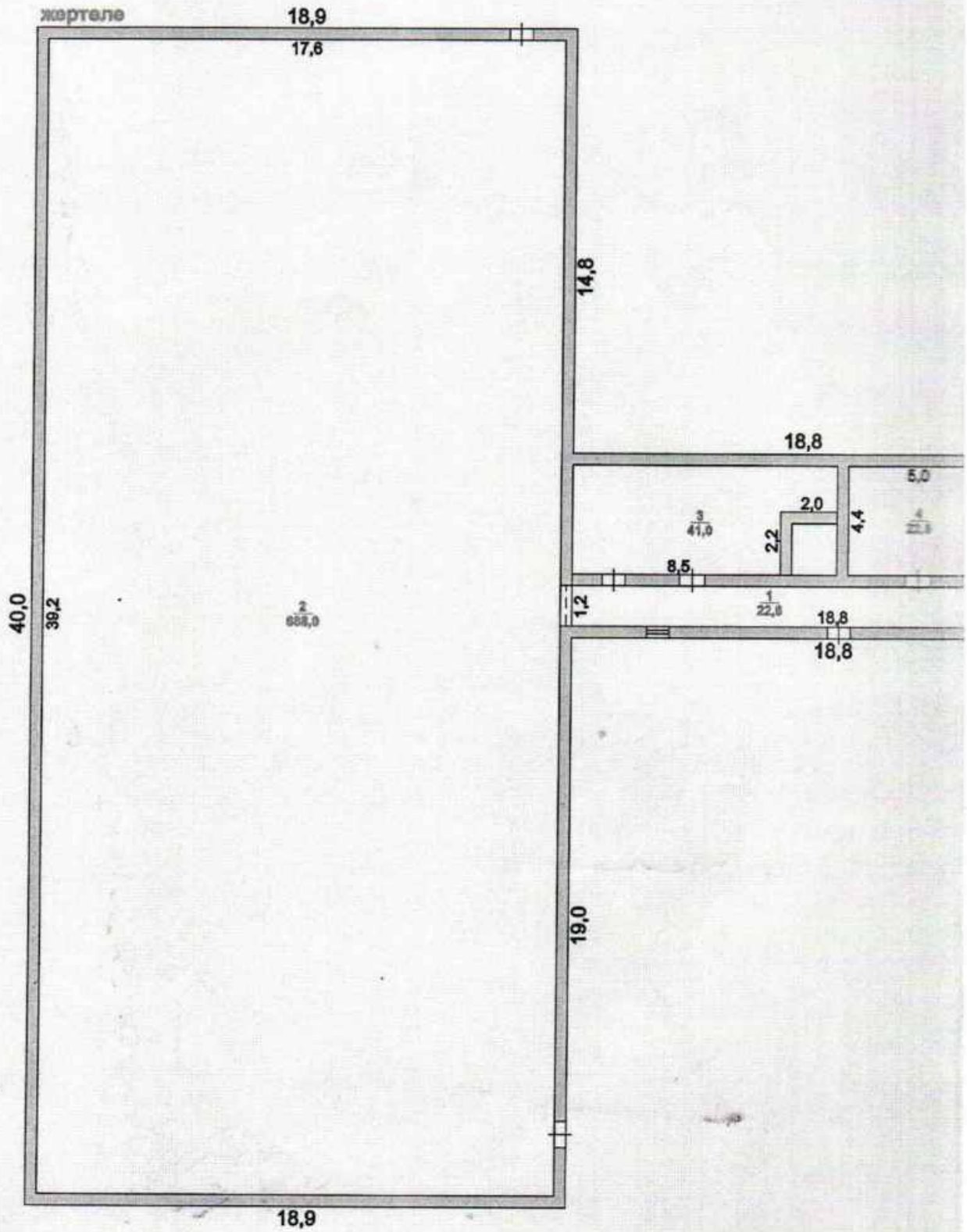


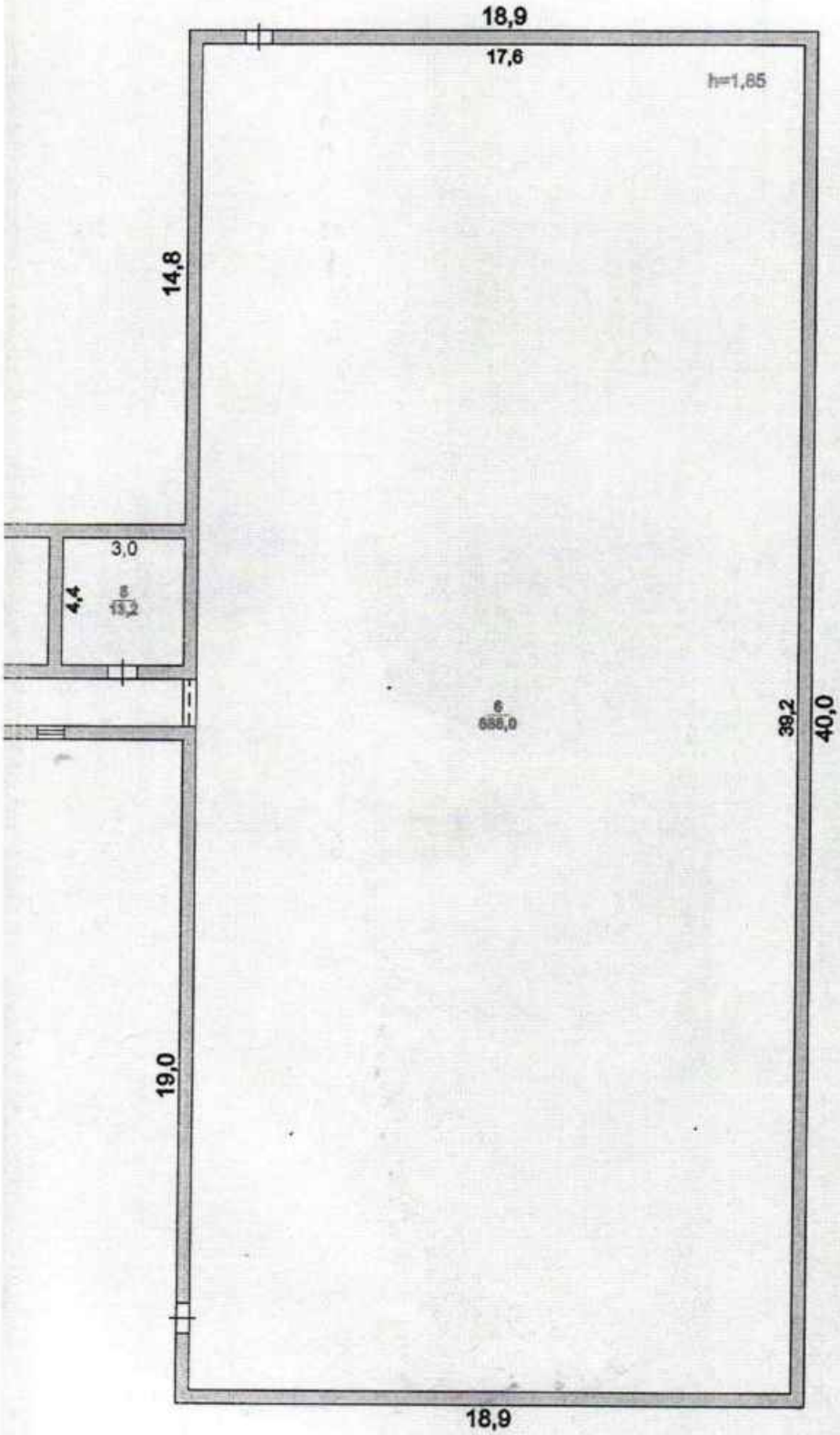

151,0
КӨШЕ

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской област

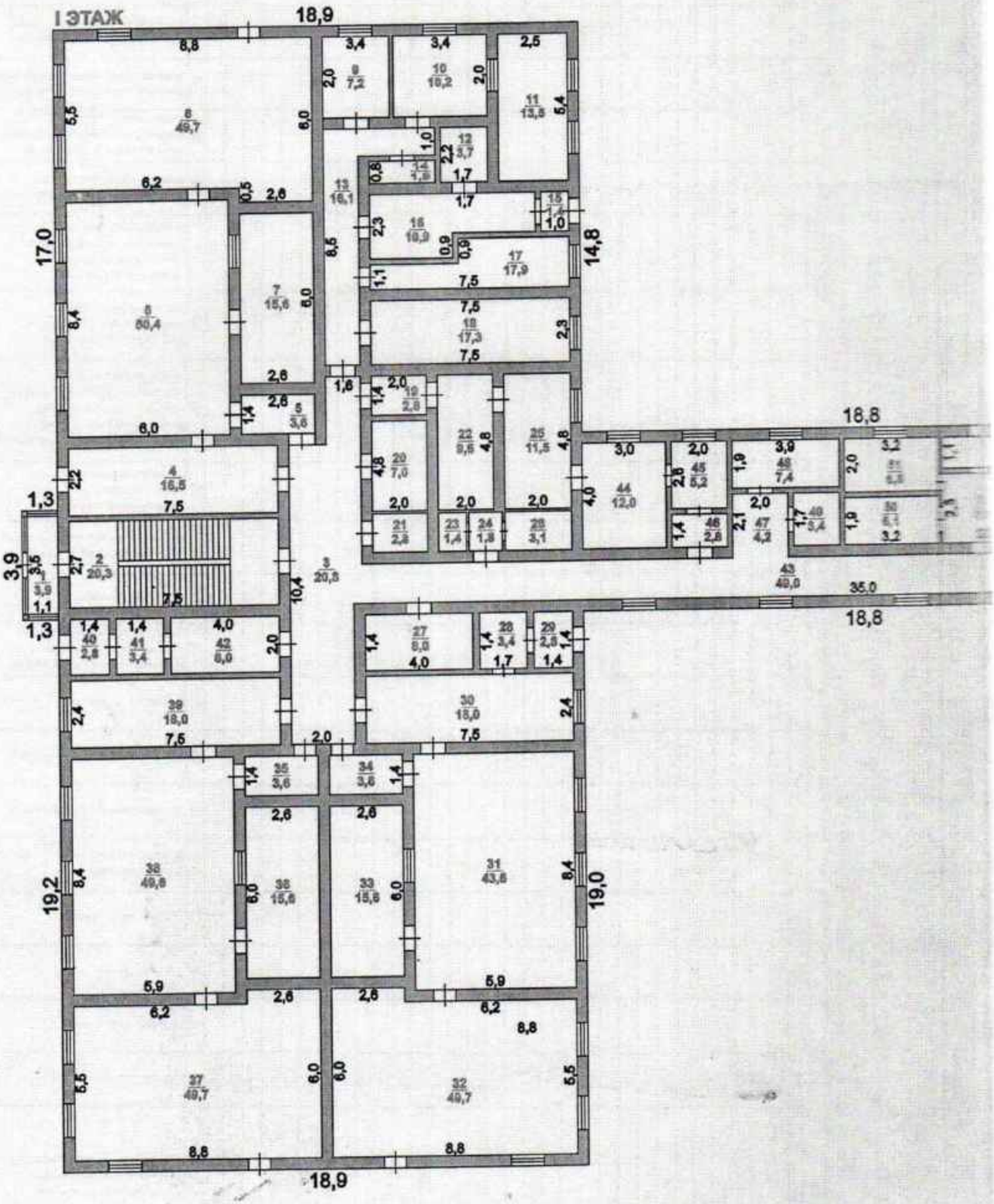
Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Манкентский с/о, с. Манкент., ул.Жалал Ата зд.2/9

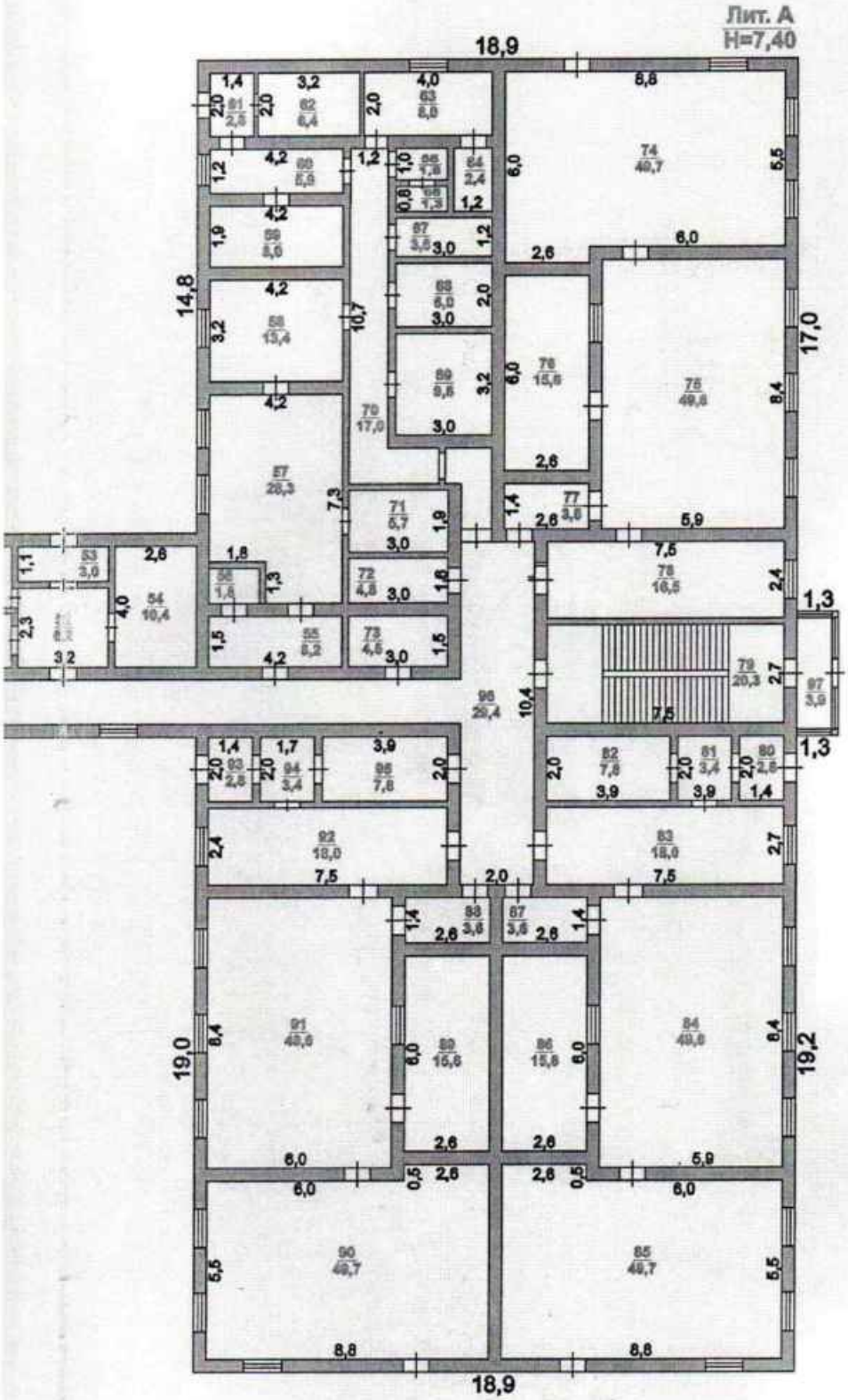
| План земельного участка | | | М 1:500 |
|---|---|---|---|
| Дата | Исполнитель | Ф. И. О. | Подпись |
| 28.12.2018 | Специалист | Умаров А.К. | |
| 28.12.2018 | Проверил | Оразалиев О.М. | |


жертеле
18,9
17,6
14,8
18,8
5,0
2,0
4,4
2,2
3
41,0
8,5
1
22,8
1,2
18,8
18,8
40,0
39,2
2
688,0
19,0
18,9




| Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области | | | |
|---|---|---|---|
| Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Манкентский с/о, с. Манкент., ул. Жалал Ата зд. 2/9 | | | |
| Поэтажный план на литер А подвал | | | М 1:200 |
| Дата | Исполнитель | Ф. И. О. | Подпись |
| 26.12.2018 | Специалист | Умаров А.К. | |


I ЭТАЖ
18,9
17,0
14,8
18,8
35,0
3,9
1,3
19,2
19,0
18,9



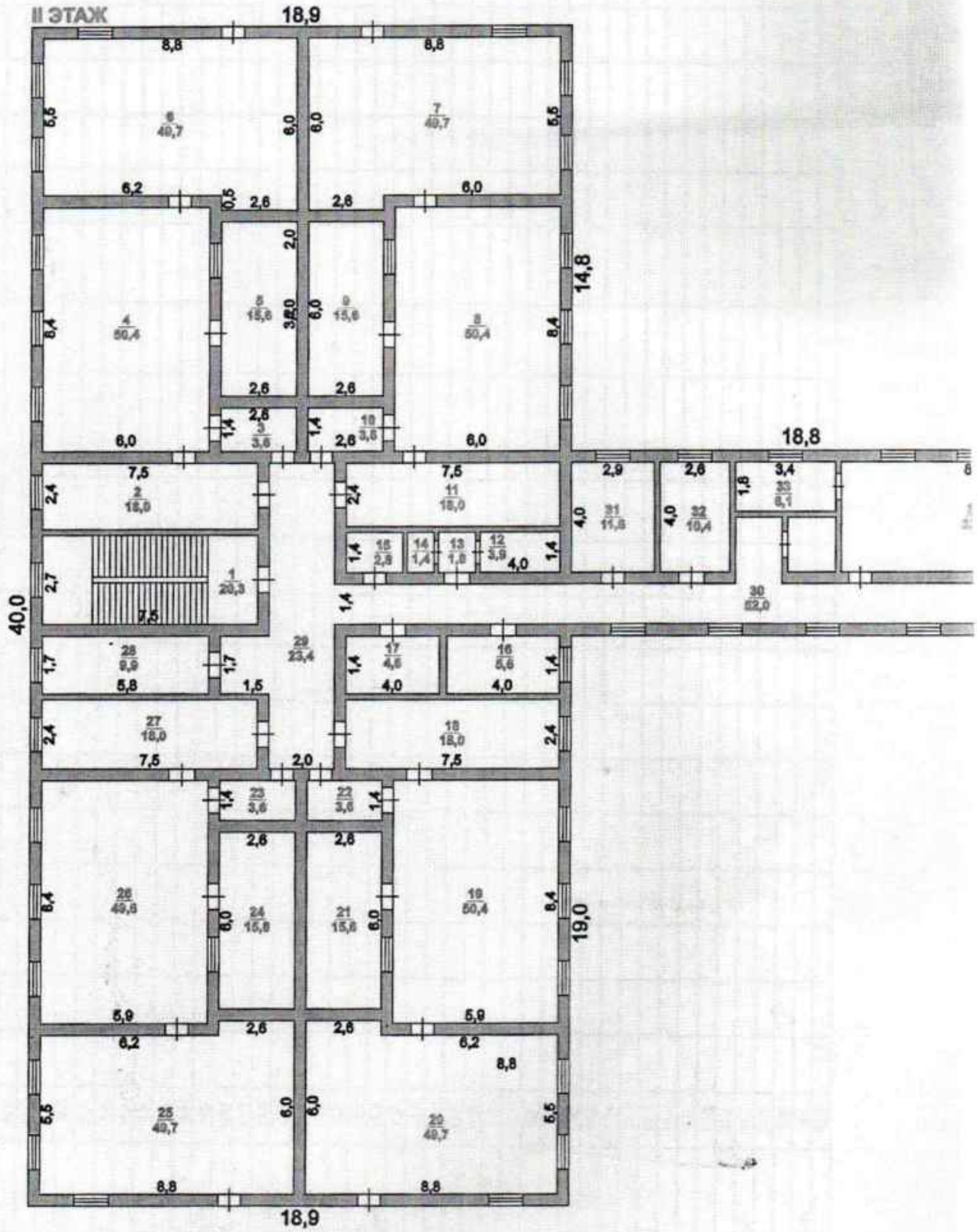

| Отдел Сайрамского района и земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области | | | |
|---|---|---|---|
| Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Манкентский с/о, с. Манкент, ул. Жибек Жолы кв. 2/9 | | | |
| Поэтажный план на литер: А 1-ЭТАЖ | | | М 1:200 |
| Дата | Исполнитель | Ф. И. О. | Подпись |
| 28.12.2018 | Специалист | Умаров А.К. | |
| 28.12.2018 | Проверил | Оразалиева О.М. | |

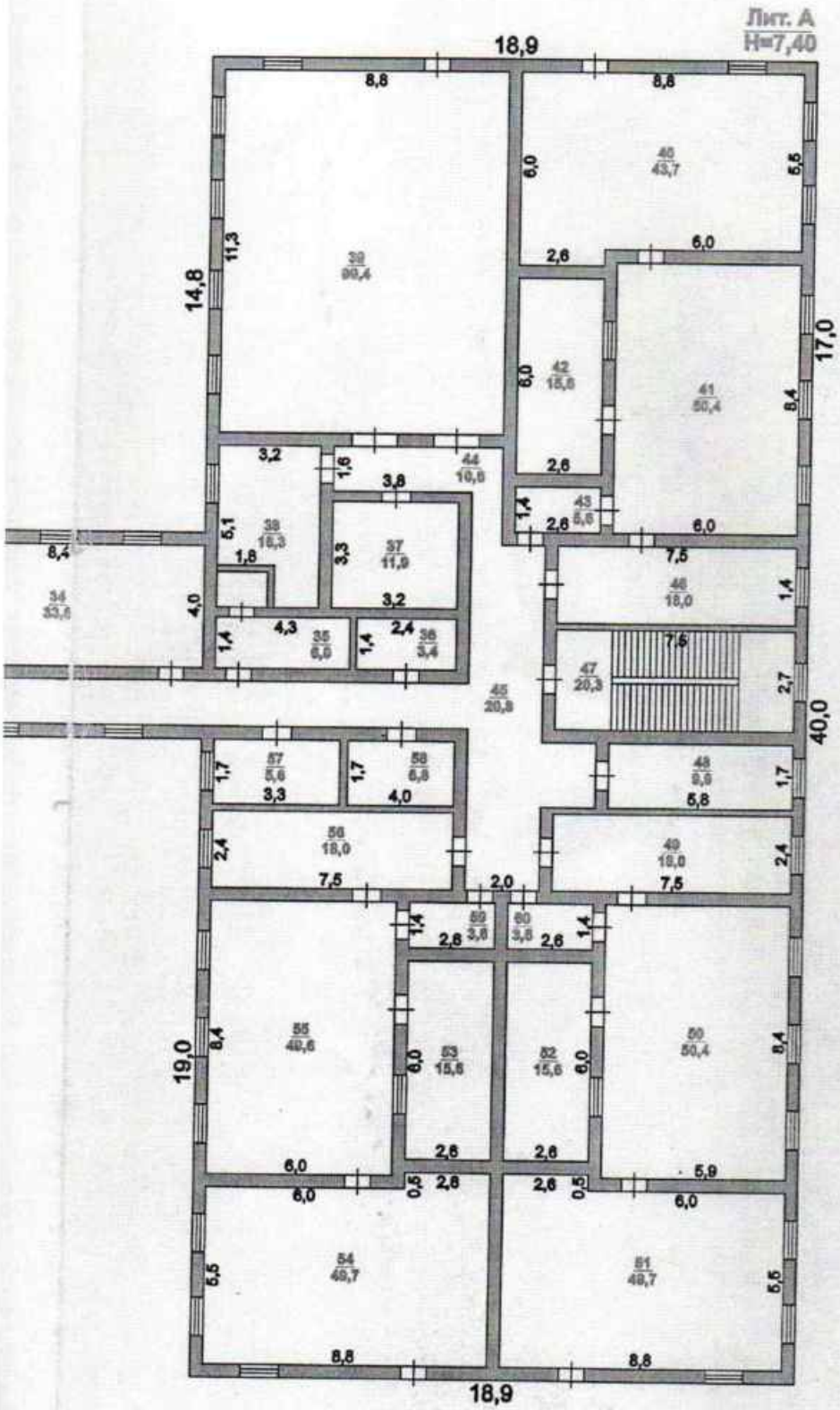
# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшеміі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек потерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару, ғылыми,банктер,коғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және көпшілік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік жайлар құрылғысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28.12.2018 | А | 0 | | 1 | коридор | 22,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,6 |
| | | | | 2 | подвал | 688,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 688,0 |
| | | | | 3 | насосная | 41,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 41,0 |
| | | | | 4 | вент.камера | 22,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,6 |
| | | | | 5 | рабочий зал | 13,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13,2 |
| | | | | 6 | подвал | 688,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 688,0 |
| | | | | | Итого по этажу: | 1475,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1475,4 |
| | | 1 | | 1 | тамбур | 3,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,9 |
| | | | | 2 | лестница | 20,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20,3 |
| | | | | 3 | коридор | 20,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20,8 |
| | | | | 4 | раздевальная | 16,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16,5 |
| | | | | 5 | моечная | 3,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 |
| | | | | 6 | игральная | 50,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50,4 |
| | | | | 7 | туалет | 15,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,6 |
| | | | | 8 | спальня | 49,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,7 |
| | | | | 9 | кабинет | 7,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,2 |
| | | | | 10 | мед.кабинет | 10,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,2 |
| | | | | 11 | кабинет | 13,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13,5 |
| | | | | 12 | туалет | 3,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,7 |
| | | | | 13 | коридор | 16,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16,1 |
| | | | | 14 | кабинет | 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,9 |
| | | | | 15 | тамбур | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,4 |
| | | | | 16 | приёмная | 10,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,9 |
| | | | | 17 | физ.кабинет | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,9 |
| | | | | 18 | кабинет | 17,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,3 |
| | | | | 19 | шлюз | 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,8 |
| | | | | 20 | кладовая | 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,7 |
| | | | | 21 | санузел | 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,8 |
| | | | | 22 | кладовая | 9,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,6 |
| | | | | 23 | санузел | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,4 |
| | | | | 24 | прихожая | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,8 |
| | | | | 25 | гладильная | 11,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11,5 |
| | | | | 26 | душ | 3,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,1 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 27 | комната охрана | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,0 |
| | | | | 28 | шлюз | 3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,4 |
| | | | | 29 | тамбур | 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,8 |
| | | | | 30 | раздевальная | 18,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18,0 |
| | | | | 31 | игральная | 43,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 43,6 |
| | | | | 32 | спальня | 49,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,7 |
| | | | | 33 | туалет | 15,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,6 |
| | | | | 34 | моечная | 3,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 |
| | | | | 35 | моечная | 3,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 |
| | | | | 36 | туалет | 15,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,6 |
| | | | | 37 | спальня | 49,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,7 |
| | | | | 38 | игральная | 49,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,6 |
| | | | | 39 | раздевальная | 18,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18,0 |
| | | | | 40 | тамбур | 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,8 |
| | | | | 41 | шлюз | 3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,4 |
| | | | | 42 | коридор | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,0 |
| | | | | 43 | коридор | 49,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,0 |
| | | | | 44 | стиральная | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,0 |
| | | | | 45 | кабинет | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,2 |
| | | | | 46 | шлюз | 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,8 |
| | | | | 47 | коридор | 4,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,2 |
| | | | | 48 | комната | 7,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,4 |
| | | | | 49 | лифт | 3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,4 |
| | | | | 50 | кладовая | 6,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,1 |
| | | | | 51 | кладовая | 6,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,8 |
| | | | | 52 | тамбур | 6,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,2 |
| | | | | 53 | тамбур | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 |
| | | | | 54 | щитовая | 10,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,4 |
| | | | | 55 | кладовая | 8,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,2 |
| | | | | 56 | лифт | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,8 |
| | | | | 57 | моечная | 28,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28,3 |
| | | | | 58 | хол.цех | 13,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13,4 |
| | | | | 59 | кладовая | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,0 |
| | | | | 60 | загрузочная | 5,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,9 |
| | | | | 61 | тамбур | 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,8 |
| | | | | 62 | кладовая | 6,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,4 |
| | | | | 63 | гардероб | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,0 |
| | | | | 64 | душ | 2,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,4 |
| | | | | 65 | прихожая | 1,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,6 |
| | | | | 66 | санузел | 1,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,3 |
| | | | | 67 | кладовая | 3,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 |
| | | | | 68 | кладовая | 6,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,0 |
| | | | | 69 | хол.камера | 9,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,6 |
| | | | | 70 | коридор | 17,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,0 |
| | | | | 71 | моечная | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,7 |
| | | | | 72 | кладовая | 4,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,8 |
| | | | | 73 | кладовая | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,5 |
| | | | | 74 | спальня | 49,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,7 |
| | | | | 75 | игральная | 49,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,6 |
| | | | | 76 | туалет | 15,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,6 |

| | | |


II ЭТАЖ
18,9
18,8
40,0
14,8
19,0
18,9




Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Адрес: ЮКО, Сайрамский район, Манкентский с/о, с. Манкент, ул. Жалал Ата зд. 2/1

Поэтажный план на литер А 2-ЭТАЖ

| Дата | Исполнитель | Ф. И. О. |
|---|---|---|
| 28.12.2018 | Специалист | Умаров А.К. |
| 28.12.2018 | Проверил | Орезалиев О.М. |

| | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 51 | спальня | 49,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,7 |
| | | | | 52 | туалет | 15,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,6 |
| | | | | 53 | туалет | 15,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,6 |
| | | | | 54 | спальня | 49,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,7* |
| | | | | 55 | игральная | 49,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,6 |
| | | | | 56 | раздевальная | 18,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18,0 |
| | | | | 57 | кабинет | 5,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,6 |
| | | | | 58 | кладовая | 6,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,8 |
| | | | | 59 | моечная | 3,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 |
| | | | | 60 | моечная | 3,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 |
| | | | | | Итого по этажу: | 1353,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1353,9 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 4184,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4184,7 |

**Орындаған маман(дар)**
**Выполнил(и) специалист(ы)** **Умаров Алымбек**

**28.12.2018**

**Бөлімше басшысы**
**Руководитель отделения** **Оразалиев О.М.**

Тігілген, нөмірленген

12 бет 1 парақ



# ДОГОВОР №41/26-26

**с. Манкент** **«26» августа 2026 года**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Толендиевой Г.Б., действующей на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «FIRE STOP»** в лице директора Торекуловой У.О., именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, заключили договор о нижеследующем:

## 1.Предмет договора

1.1.Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя оказание аудиторских услуг в области пожарной безопасности (далее – Аудит), с целью характеристики пожарной опасности объекта, а также уровня подготовки персонала, анализа выполнения законодательных и иных нормативно-правовых актов по вопросам обеспечения пожарной безопасности и соответствия проектной документации.

## 2.Права и обязанности сторон

2.1.Заказчик обязуется:

2.1.1.К началу Аудита предоставить информацию и документацию, предварительно запрашиваемую Исполнителем.

2.1.2.Письменно уведомлять Исполнителя о выполнении обязательств по подготовке документов и отчетности, необходимых для Аудита и о готовности принять специалистов Исполнителя для проведения Аудита.

2.1.3.Обеспечивать представление специалистам Исполнителя всей информации и документации, необходимой для Аудита, включая учредительные и регистрационные документы, планы, проектную документацию и. т.д.

2.1.4.По запросу специалистов Исполнителя обеспечивать своевременное и полное предоставление Заказчиком исчерпывающих объяснений в устной и письменной форме относительно вопросов, которые могут возникнуть в ходе Аудита.

2.1.5.Содействовать специалистам Исполнителя в проведении необходимых аудиторских процедур, а также не предпринимать каких-либо действий с целью ограничении круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении Аудита. При наличии таких ограничений, Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя до начала Аудита. При этом факт наличия таких ограничений подлежит отражению в Аудиторском заключении.

2.1.6.Создавать специалистам Исполнителя необходимые условия для своевременного и качественного проведения Аудита, а именно: предоставить соответствующее помещение для выполнения обязательств по настоящему Договору и хранения документов, обеспечить нормальные условия для работы.

2.1.7.Своевременно и в полном объеме оплачивать оказываемые Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.8.Не оказывать давления на Исполнителя в любой форме с целью изменении его мнения о достоверности соответствия Заказчика.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1.Получать от Исполнителя информацию о требованиях законодательства, касающихся Аудита, а также о нормативных актах, на которых основываются замечания и выводы, сделанные в ходе проведения Аудита.

2.4.Исполнитель обязуется:

2.4.1.На основании представленной Заказчиком информации и документации провести Аудит, руководствуясь действующим законодательством, регулирующим аудиторскую деятельность в Республике Казахстан.

2.4.2.Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика в ходе проведения Аудита, а по его окончании - возвратить их Заказчику.
2.4.3.Не разглашать содержание документов, без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
2.4.4.Предоставить по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства, касающихся Аудита, а также о нормативных актах, на которых основываются замечания и выводы, сделанные в ходе проведения Аудита.
2.4.5.Предоставить Заказчику после завершения Аудита Аудиторское заключение.
2.4.6.В случаях непредставления информации и документации для Аудита или ее предоставления не в полном объеме или не в установленные сроки, а также при наступлении обстоятельств, затрудняющих оказание Исполнителем услуг по настоящему Договору – письменно уведомить об этом руководство Заказчика.
2.5.Исполнитель имеет право:
2.5.1.Самостоятельно по своему усмотрению определять формы и методы проведения Аудита. Формы, методы и процедуры Аудита определяются Исполнителем на основании Правил проведения аудита в области пожарной безопасности, утвержденных приказом министра внутренних дел Республики Казахстан от 13 февраля 2015 года №111, Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите», внутренних правил (стандартов) Исполнителя (далее - Стандарты), а также условий настоящего Договора.
2.5.2.Обследовать объект Заказчика для получения объективной оценки о состоянии пожарной безопасности объекта, выявления возможности возникновения и развития пожара, воздействие на людей опасных факторов пожара, а также для определения соответствия объекта требованиям пожарной безопасности.
2.5.3.Проверять информацию и документацию Заказчика, связанную с пожарной безопасностью.
2.5.4.Получать от должностных лиц объяснения и дополнительные сведения, необходимые для Аудита, в том числе в письменном виде.
2.5.5.Получать, по согласованию с Заказчиком, от третьих лиц информацию, необходимую для Аудита.
2.5.6.Осуществлять копирование документации Заказчика, на основании которой готовится Аудиторское заключение.
2.5.7.Для рекламных целей обнародовать факт оказания Заказчику услуг по настоящему договору и характер этих услуг (предмет договора).

## 3.Порядок оказания и сдачи услуг

3.1.Перед началом Аудита Заказчик предоставляет Исполнителю необходимую для оказания услуг информацию и документацию, предусмотренную пп.2.1.1 п.2.1. настоящего Договора. В случае задержки в предоставлении Заказчиком требуемой информации и документации, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе не приступать и/или приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до момента предоставления Заказчиком указанных сведений.
3.1.1.Исполнитель в ходе проведения Аудита составляет проект Отчета (письменной информации), содержащий перечень замечаний и рекомендаций и предоставляет его исполнительному органу Заказчика.
3.1.2.Уполномоченные представители Заказчика совместно с Исполнителем обсуждают замечания и рекомендации, изложенные в проекте Отчета (письменной информации) Исполнителя, и при необходимости подписывают Протокол обсуждения.
3.2.По итогам Аудита Исполнитель предоставляет исполнительному органу Заказчика Отчет (письменную информацию), содержащий перечень замечаний и рекомендаций, с учетом результатов их обсуждения с Заказчиком и Аудиторское заключение, составленное в соответствии с требованиями законодательства, регулирующего аудиторскую деятельность в Республике Казахстан.
3.2.1.Факт оказания услуг оформляется соответствующим двусторонним Актом об оказании услуг. Акт об оказании услуг готовит Исполнитель и направляет его Заказчику для подписания

в двух экземплярах. Заказчик обязан в течении 3 (трех) рабочих дней возвратить Исполнителю один экземпляр Акта, подписанный со своей стороны, либо направить письменный мотивированный отказ от приемки услуг. В случае отсутствия отказа по истечении указанного срока услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и с надлежащим качеством, а соответствующий Акт – подписанным с обеих Сторон.
3.2.2.Датой окончания оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору считается дата подписания Акта об оказания услуг.

## 4.Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1.Стоимость услуг по настоящему договору составляет **600 000 (Шестьсот тысяч)** тенге 00 тиын без учета суммы НДС.
4.2.Срок оказания услуги с момента подписания договора в течении трех месяцев, если есть все необходимые условия для выполнения услуг.
4.3.Оплата услуг по настоящему договору производится по факту оказания услуг.
4.4.Расчет производится в течении трех рабочих дней после подписания акта выполнения работ.
4.5.Стоимость консультаций, оказываемых Исполнителем Заказчику во время проведения Аудита, по вопросам, не относящимся к предмету Аудита, оплачивается Заказчиком отдельно на основании Дополнительных соглашений.

## 5.Сроки оказании услуг

5.1.Аудиторское заключение и Отчет (письменная информация) будут представлены заказчику не позднее 5 рабочих дней после окончания аудиторской проверки.
5.2.Изменение сроков оказания услуг по настоящему Договору может согласовываться и оформляться Сторонами Дополнительным соглашением в соответствии с п.11.1. настоящего Договора.

## 6.Конфидециальность

6.1.В течении срока действия настоящего Договора и после его прекращения по любым основаниям ни одна из Сторон не будет, без предварительного письменного согласия другой Стороны, разглашать третьим лицам либо опубликовывать, либо допускать опубликование любой информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с настоящим Договором, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору.
6.2.Для целей данной статьи понятие «информация» включает в себя без ограничения следующее:
Информацию о содержании настоящего договора;
Информацию, относительно прошлой, настоящей или предполагаемой будущей деятельности одной из Сторон, независимо от того является ли эта информация технической, финансовой, коммерческой или относящейся к любой другой области, к внутренней организации одной из Сторон либо ее клиентов или контрагентов;
Информацию относительно состояния дел или имущества одной из Сторон настоящего Договора;
Информацию относительно устных или письменных консультаций (рекомендаций),полученных в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору.
6.3.Указанное обязательство о соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления такой информации по требованию уполномоченных органов в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
6.4.Обязательства конфиденциальности, принятые Сторонами по настоящему Договору, не будут распространяться на общедоступную информацию, а именно о самом факте заключения настоящего Договора, и на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине договаривающихся Сторон.

## 7.Ответственность сторон

7.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут имущественную ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.
7.2.За нарушение условий оплаты, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (путем предъявления письменной претензии) выплаты пени в размере 1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки платежа.
7.3.Исполнитель не несет ответственности за достоверность предоставленной ему Заказчиком информации и документации. Ответственность за недостоверность информации, содержащейся в таких документах, а также за неточности и ошибки несут лица, подписавшие эти документы.
7.4.Исполнитель несет ответственность за соответствие Аудиторского заключения законодательству Республики Казахстан, условиям настоящего Договора. При этом Исполнитель будет освобожден от ответственности, если такие нарушения возникли в результате предоставления Заказчиком или третьими лицами недостоверной или неполной информации и документации.
7.5.В случае нарушения сроков выполнения Аудита по настоящему договору, исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от общей суммы подлежащей к уплате.

## 8.Форс-Мажор

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств неопределимой силы, а именно пожара, наводнения, землетрясения, военных действий и. т.д. и их последствий, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера. В этих случаях срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства и/или их последствия.
8.2.Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону без промедления, однако не позднее пяти дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных последствиях. Сторона также без промедления, но не позднее 5 (Пяти) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств. Если Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств неопределимой силы, не известила или несвоевременно известила другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

## 9.Разрешение споров

9.1.В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий относительно толкования, действия или исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут все разумные меры для разрешения спора путем переговоров.
9.2.Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем непосредственных переговоров, либо в претензионном порядке. Заявленные претензии подлежат рассмотрению в течение 10 рабочих дней с момента их поступления.
9.3.Любые споры и/или разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в Казахстанском Международном Арбитраже в соответствии с действующим Регламентом. Язык судопроизводства – русский.
9.4.Настоящий Договор регулируется нормами материального права Республики Казахстан.

## 10.Условия прекращения договора:

10.1.По взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме Дополнительным соглашением;
10.2.По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан
10.3.В случае расторжения настоящего Договора, оплата фактически осуществленных исполнителем услуг осуществляется Заказчиком на основании письменного отчета Исполнителя о фактически оказанных услугах, согласованного с Заказчиком.

## 11.Прочие условия

11.1.Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Совершенные таким образом изменения и дополнения будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
11.2.Стороны пришли к соглашению об обоюдном согласии на упоминание наименования и местонахождения друг друга в своих рекламных материалах и в ходе своих маркетинговых мероприятий. При этом каждая из Сторон предпримет все необходимые меры для того, чтобы не допустить публичных заявлений (высказываний), носящих по отношению к другой Стороне скорее негативный, чем положительный характер, и обуславливающих возможное нанесение ущерба деловой репутации. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему пункту Договора, другая Сторона вправе предъявить требование о возмещении возникших в связи с этим убытков, в пределах стоимости услуг по настоящему Договору.

## 12.Заключительные положения

12.1.Настоящий Договор содержит полный текст соглашения между Сторонами. После вступления настоящего Договора в силу все имевшие место до заключения настоящего Договора письменные либо устные договоренности между Сторонами в отношении положений настоящего Договора утрачивают силу.
12.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору.
12.3.Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

| **«Заказчик»** | **«Исполнитель»** |
|---|---|
| **ТОО «Balym-Ai bóbekjaı balabaqshasy»**<br>*Юридический адрес:*<br>РК, Туркестанская обл., Сайрамский район, с. Манкент, Жалал-ата, 2/9.<br>**БИН** 190240011168<br>*Банковские реквизиты в тенге*<br>**ИИК** KZ0996516F0008770307<br>**БИК** IRTYKZKA<br>АО «ForteBank»<br><br>**Директор** _____ **Толендиева Г.Б.**<br><br>М.П. | **ТОО «FIRE STOP»**<br>*Юридический адрес:*<br>РК, г.Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Наурыз, дом.34.<br>**БИН** 201040006607<br>*Банковские реквизиты в тенге*<br>**ИИК** KZ928562203123802911<br>**БИК** KCJBKZKX<br>АО «Банк ЦентКредит»в г.Шымкент<br>тел: 8(747) 301 28 26, 8(778) 416-48-26;<br><br>**Директор** _____ **Торекулова У.О.**<br><br>м.п. |

Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Өртке қарсы қызмет комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Нұр-Сұлтан қ., Даңғылы Мәңгілік Ел, № 8 үй

Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение "Комитет противопожарной службы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

г.Нур-Султан, Проспект Мангилик Ел, дом № 8

# АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№: KZ70VVB00000532

*(номер аттестата аккредитации)*

НАСТОЯЩИЙ АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ВЫДАН

Товарищество с ограниченной ответственностью "FIRE STOP"

*(наименование организации)*

160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Кайтпас, улица Наурыз, дом № 34

*(юридический адрес организации)*

**и удостоверяет, что в соответствии с пунктом 19-2) статья 1 Закона Республики Казахстан "О гражданской защите" данная экспертная организация аккредитована на выполнение работ по аудиту в области пожарной безопасности**

**Срок действия аттестата аккредитации с 15.01.2021**

**И.о. Председателя** **Хасенов Марат Майданович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құж